

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы:

«Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23) при проведении работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо- Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- 1. Дата начала проведения экспертизы – 20.08.2025 г.**
- 2. Дата окончания проведения экспертизы – 25.08.2025 г.**
- 3. Место проведения экспертизы – г. Тамбов.**
- 4. Заказчик экспертизы – ООО «Арх-Проект»**
- 5. Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя и отчество	Чеботарёв Сергей Алексеевич
Образование	высшее
Специальность	учитель истории
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	более 30 лет
Место работы и должность	советник по культуре ректората ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный университет имени Г. Р. Державина»
Реквизиты аттестации в статусе эксперта государственной историко-культурной экспертизы	приказы Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483

<p>Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:</p>	<ul style="list-style-type: none"> – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация, разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
---	--

6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Эксперт Чеботарёв С.А. признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

7. Цель экспертизы – определение возможности (*положительное заключение*) или невозможности (*отрицательное заключение*) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23) при проведении работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

8. Объект экспертизы – проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23) при проведении работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» (далее – Проект; проектная документация), разработанная ООО «Арх-Проект» в 2025 г.

9. Перечень документов, представленных заявителем

Проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23) при проведении работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», представленная в электронном виде.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Эксперт не имеет родственных связей с должностными лицами, работниками Заказчика, не состоит с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперт не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертом.

11. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

При проведении экспертизы государственным экспертом было выполнено:

- изучение предоставленной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы;
- изучение текстовых и графических материалов представленной проектной документации.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком документации в части её соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 05.04.2016 г. № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 01.05.2022 г. № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.11.2020 г. № 1798 «Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, порядке их выполнения, а также экологических требованиях к их выполнению».
- Постановление Правительства РФ от 30.12.2023 г. № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ».
- Указ Президента РФ № от 20.02.1995 г. 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального «общероссийского» значения».
- Постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 г. № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».
- Постановление Правительства Нижегородской области от 27. 05.2013 г. № 334 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер.

Голякова, д.3), «Дом священника, кон. XIX в.» (с. Дивеево, пер. Голякова, д.2), «Монастырская гостиница, кон. XIX в.» (с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14) и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Лавка купца Шатагина» (с. Дивеево, пер. Прудовый, д.3а), режима использования земель и градостроительного регламента в утвержденных границах».

– Постановление Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. № 682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

– Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 г. № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная проектная документация «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.15); «Дом священника» (Голякова пер., д.2), «Дом священника» (Голякова пер., д.3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, д.23) при проведении работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

Разработка Проекта проведена в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а именно: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Основанием для разработки проекта по обеспечению сохранности указанных выше объектов культурного наследия является договор от 24.04.2025 г. №24-04-2025/р.

В ходе разработки авторами Проекта были проведены историко-архивные, историко-градостроительные и натурные исследования; оценена современная градостроительная ситуация на участке проектирования и прилегающей местности; выполнен анализ действующей градостроительной документации и ограничений в области

охраны объектов культурного наследия; произведена оценка воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.15); «Дом священника» (Голякова пер.,2), «Дом священника» (Голякова пер.,3); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23); разработан необходимый перечень мероприятий, предотвращающих негативное воздействие планируемых работ на земельном участке, расположенном в зоне влияния объектов культурного наследия, как на их физическую сохранность, так и на сохранение условий их визуального восприятия в историко-градостроительном и природном окружении.

Эксперт, изучив Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, выполненный ООО «Арх-Проект» в 2025 году, установил следующее:

12.1. Общие сведения

Земельный участок, на котором планируется проведение строительно-монтажных работ в границе полосы отвода, располагается частично в границах территорий и находится в непосредственной связи с земельными участками на которых расположены объекты культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево); «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 11б); «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14); «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 15); «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2); «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3) и регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23).

1. «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря»

Наименование объекта: Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря;

Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521520206180006;

Адрес объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево;

Категория историко-культурного значения: Федерального значения;

Вид объекта культурного наследия: Ансамбль;

Тип: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: 1861-1917 гг.;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от

06.04.2020г. №144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия в с. Дивеево»;

Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник: 52:55:0080009.

2. «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей»

Наименование объекта: Ансамбль Казанской и Рождественской церквей;

Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521420090360006;

Адрес объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 11б;

Категория историко-культурного значения: Федерального значения;

Вид объекта культурного наследия: Ансамбль;

Тип: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: 1775 - 1820 гг.;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020г. №144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия в с. Дивеево»;

Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник: 52:55:0080009.

3. «Монастырская гостиница»

Наименование объекта: Монастырская гостиница;

Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410250080006;

Адрес объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14;

Категория историко-культурного значения: Федерального значения;

Вид объекта культурного наследия: Памятник;

Тип: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: кон. XIX в.;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020г. №144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия в с. Дивеево»;

Границы зон охраны объекта культурного наследия: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. №682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник: 52:55:0080008.

4. «Корпус Ярцевой»

Наименование объекта: Корпус Ярцевой;

Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510269870006;

Адрес объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15;

Категория историко-культурного значения: Федерального значения;

Вид объекта культурного наследия: Памятник;

Тип: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: 1911 г.;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Границы территории объекта культурного наследия: утверждены управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020г. №144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия в с. Дивеево»;

Границы защитной зоны объекта культурного наследия: не утверждены;

Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник: 52:55:0080008.

5. «Дом священника»

Наименование объекта: Дом священника;

Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521510206180016;

Адрес объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2;

Категория историко-культурного значения: Федерального значения;

Вид объекта культурного наследия: Памятник;

Тип: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: кон. XIX в.;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Границы зон охраны объекта культурного наследия: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. №682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник: 52:55:0080008.

6. «Дом священника»

Наименование объекта: Дом священника;

Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521410087840006;

Адрес объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер.

Голякова, д. 3;

Категория историко-культурного значения: Федерального значения;

Вид объекта культурного наследия: Памятник;

Тип: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: кон. XIX в.;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Указ Президента РФ от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»;

Границы зон охраны объекта культурного наследия: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. №682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник: 52:55:0080008.

7. «Дом жилой»

Наименование объекта: Жилой дом;

Номер в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 521610601290005;

Адрес объекта: Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения;

Вид объекта культурного наследия: Памятник;

Тип: Памятник градостроительства и архитектуры;

Дата создания: начало XX в.;

Реквизиты правовых актов о постановке на охрану: Постановление администрации Нижегородской области от 11.12.1998 г. №331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность, к памятникам истории и культуры местного (областного) значения»;

Границы зон охраны объекта культурного наследия: утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. №682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

Кадастровый номер квартала, в котором расположен памятник: 52:55:0080008.

12.2. Краткая историческая справка об объектах культурного значения

Нижегородская область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины. Граничит: на северо-западе и севере с Костромской областью, на севере и северо-востоке – с Кировской областью, на востоке – с Республикой Марий Эл и Чувашской республикой, на юге – с Республикой Мордовия, на юго-западе – с Рязанской областью, на западе – с Владимирской и Ивановской областью. Площадь 76,9 тыс. кв. км. Разделена на 48 районов. Административный центр области – Нижний Новгород.

Область имеет хорошо развитую речную сеть – свыше 200 значительных рек, три

четверти, из которых протекают на лесном севере. Все они входят в бассейн Волги, пересекающей территорию области с северо-запада на юго-восток на протяжении около 280 км. Из ее притоков первое место занимает Ока. Наиболее крупным притоком Оки является Теша. Из других притоков Волги справа выделяются Кудьма и Сура с притоками Пьяна и Алатырь. Долины их хорошо разработаны. Левобережные притоки Волги – Узола, Линда, Керженец, Ветлуга – имеют слабо врезанные долины, покрытые лесом и лугами. Все реки Нижегородской области типично равнинные, характеризуются медленным и спокойным течением. Озера встречаются преимущественно на севере. Большинство из них – дюнного и ледникового происхождения – расположено на водоразделах рр. Ветлуга – Керженец и Керженец – Линда (Линево, Бол. и Мал. Плотово), в междуречье Оки и Волги (Пырекос). Встречаются озера и смешанного ледниково-карстового происхождения: Светлояр, Кудьмояр и др. В южной части находятся главным образом карстовые озера: в районе рр. Сережа и Пьяна – Вадское озеро.

Дивеевский район расположен в южной части Нижегородской области и граничит на западе с Вознесенским и Ардатовским, на севере с Арзамасским районами области, на востоке с городским округом города Первомайска, на юге с ЗАТО города Сарова и Республикой Мордовия. Площадь района – 844,8 кв. км.

Исследуемая территория с геоморфологической точки зрения относится к Приволжской возвышенности, северная граница которой совпадает с главной геофлексурой Русской равнины, проходящей по линии - р. Клязьма - нижнее течение р. Оки - р. Волга. Зона проектируемого строительства расположена в геоморфологическом районе Мстёрско-Козьмодемьянская гряды.

Участки работ расположены в местности, называемой Дятловы горы, которая тянется к северо-востоку от с. Новинки до устья Оки и далее по правобережью Волги до г. Кстово. В Дятловых горах перигляциально-делювиальные покровные суглинки залегают на красноцветных породах татарского яруса; по биоклиматическим условиям территория относится к природной подзоне хвойно-широколиственных лесов с дерново-подзолистыми почвами. В пределах нижегородского участка Мстёрско-Козьмодемьянской гряды располагаются земли наиболее раннего расселения земледельцев. Поэтому древние преимущественно березовые и дубравные леса сейчас практически полностью уничтожены, и в ландшафтах выделяются обширные возделываемые поля на сильно преобразованных многократно перепаханных серых лесных почвах, которые когда-то были сформированы под пологом леса.

Земельные участки, на которых предусмотрено проведение работ, расположены в центральной части села Дивеево Нижегородской области.

Село Дивеево расположено в 123 км на юго-запад от Нижнего Новгорода, в 25 км на юго-восток от рабочего поселка Ардатова в 30 км на северо-запад от города Первомайска, в 38 км на северо-восток от рабочего поселка Вознесенское. Село соединяется шоссейными дорогами на севере с селом Большим Череватовом (6 км), на востоке с селом Елизарьевом (6 км), на юге с деревней Осиновкой (3 км), на западе с деревней Полупочинки (6 км). Село лежит по берегам реки Вичкинзы, текущей с севера на юг. На северной окраине села в реку впадает ручей. Вокруг села – небольшие овраги. На юге - большие массивы смешанных лесов.¹

¹ Пять веков Дивеевской земли. XVI-XX столетия: Из истории населенных пунктов Дивеевского района. Н. Новгород, «Штрих», 1998. С.281.

Первоначальное население дивеевского края связывают с древней мордвой, хотя археологическими разведками в районе Дивеева обнаружены стоянки эпохи камня.² Устные предания сообщают, что по берегам рек, на окраинах обширных лесных полей были мордовские родовые поселения. Согласно преданиям, в середине XVI в. на левом берегу р. Вичкинзы, в месте впадения в нее Старой речки (конец нынешней улицы Труда), появилось несколько семей русских переселенцев. На противоположном, правом берегу Вичкинзы проживала мордва из рода старейшины Вертяя (Виртяя). Выше по реке находилось поселение мордвы из рода Череваты, а несколько поодаль – из рода старейшины Кавреся. Ниже по Вичкинзе, за нынешним селом Яковлевка, располагалась твердь Палхи (городище «Городок»), а в районе нынешней деревни Рузаново – твердь Кардеманс. На берегу речки Кременки стояло еще одно мордовское поселение. Мордовский род жил и на речке Шеклей.³ Сведения о достаточно плотном заселении дивеевского края мордвой-эрзей в I-нач. II тыс. н.э. подтверждены археологически.⁴

После похода Ивана Грозного на Казань на земли Нижегородского Поволжья стали селиться служилые люди. Мордовские земли, прилегавшие к речкам Мокше, Сатис и Вичкинзе были отданы в кормление братьям Исенею и Дивею Мокшевым сыновьям Бутаковым, выходцами из касимовских служилых татар. В указе Ивана Грозного было сказано: «...имать ему с тое мордвы ясак по старине и судить та мордва Исенею князю Мокшеву одному».⁵

Дата основания Дивеево – 1559 г. В 1559 г. право на княжение (на сбор ясака и суд) над мордвой края царь даровал Дивею Мокшеву сыну Бутакову. Одновременно Дивей был пожалован земельным наделом в окрестностях Старой речки и нынешней деревни Маевки. Русские крестьяне-новоселы, обосновавшиеся на возвышенном берегу поймы в месте впадения Старой речки в Вичкинзу, по царскому указу передавались во владение Дивею вместе с пахотными угодьями.

«Божей милостью царь и великий князь Иван Васильевич всея Руси пожаловал есмь Кадомского Дивея мурзу Мокшева сына Бутакова княжением над рязанской мордвою Кирдяновского беляка. А судить мордву Дивею князю одному. По цареву и великого князя Ивана Васильевича всея Руси слову от дворецкого Казанского и Нижегородского и Мещерского от Михаила Ивановича Волхонского в Кирдяновскую мордву в армян сотнику Шогне Тарханову да Мельсане Ономасову да Кузовату Оленину и всей Кирдяновской мордве. Пожаловал царь и великий князь над вами княжением кадомского Дивея мурзу Мокшева сына Бутакова. И вы все люди рязанской мордвы Кирдяновского беляка чтите его и слушаете во всем и ясак ему давайте. Печать предложена лета 7067 апреля в 16 день. Дьяк Федор Фатьянов».⁶

Название будущее село получило по имени первого владельца – татарского мурзы Дивея сына Мокшева Бутакова.⁷ Несколько позднее мурза Дивей принял православие, получил княжеский титул. Фамилия князей Дивеевых фигурирует в документах прошлого

² Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Ч. 1. М., ИА РАН, 2004. С.229.

³ Пять веков Дивеевской земли. XVI-XX столетия: Из истории населенных пунктов Дивеевского района. Н. Новгород, «Штрих», 1998. С.281.

⁴ Мартынов В.Н. Древнейшая история Дивеевской земли. Археологическая карта района. Арзамас, АГПИ, 2002.

⁵ Сафаргалиев М.Г. К истории татарского населения Мордовской АССР (о мишарях)//Труды Мордовского НИИЯЛИ. Вып. 24. Саранск, 1963. С.64-79.

⁶ Центральный государственный архив Мордовии. Ф.1 оп 1 д 14 л 92-93.

⁷ Морохин Н.В. Нижегородский топонимический словарь. Н.Новгород. КиТиздат, 1997. С.85

села вплоть до первой половины XIX в.⁸

С 1559 г. Дивеево на протяжении веков оставалось поселением владельческим (помещичьим). Старший сын Дивея Иван, выделившись из семьи, получил в наследство по соседству с родовым имением небольшую деревушку с землей и крестьянами, названную по его имени Князь-Ивановом (ныне это д. Маевка в 3 км к северу от Дивеева).

В 1706 г. был основан Саровский мужской монастырь, Дивеево становится транзитным пунктом на пути паломников. Здесь они отдыхали перед последним переходом у Никольской церкви. Эта деревянная церковь стояла поодаль от поселения, на месте скрещения дорог из Ардатова и Елизарьева. Построена она была еще до открытия Саровского монастыря.

Со строительством церкви Дивеево официально получило статус села. В 1779 г. основательница Дивеевского монастыря А. С. Мельгунова отстроила в Дивееве вместо старой деревянной Никольской церкви новую каменную Казанскую церковь.

До конца 1770-х гг. Дивеево и окрестные населенные пункты относились к Кадомскому уезду Азовской, а потом Тамбовской губернии. С учреждением в 1779 г. Ардаковского уезда село Дивеево вошло в его состав.

В середине XVIII в. помещиками соседних сел в Дивеево и его окрестностях были организованы суконные фабрики. Суконные фабрики действовали в Дивеево, Елизарьеве, Яковлевке, Князь-Иванове, Силине. Вырабатывавшееся на них сукно поставлялось в армию. Здание фабрики в Дивеево на улице Труда сохранилось до наших дней (здание детского сада № 2).

По данным Десятой ревизии 1857-1859 гг., в Дивеево насчитывалось 31 крестьянское хозяйство с населением 274 человека. В 1865 г. Дивеево входило в состав Елизарьевской волости, а с 1880-х гг. в состав Вертяновской.

Перед отменой крепостного права селом и окрестными землями владели помещики Мотовиловы, Шахаевы, заводчики Баташевы. Четвертым собственником дивеевской земли выступала крестьянская община. По числу землевладельцев село подразделялось на четыре крестьянских общества.

Широкую известность приобрело Дивеево после открытия в нем в 1861 г. женского Серафимо-Дивеевского монастыря. Начало монастырю было положено еще в 1780-х гг., когда при селе была основана женская община.

Во второй половине XIX в. в монастыре стояло пять церквей и другие строения. Проживало в нем более тысячи монашествующих. В начале 1920-х гг. монастырь временно прекратил свою деятельность, возобновив ее в 1991 г.

Окружающие Дивеево земли, в основном — лесные почвы, не отличались стабильным плодородием. Долгое время основным источником дополнительных доходов для дивеевцев была работа по добыче железной руды на окрестных руднях. Промысел этот в здешних местах возник еще в середине XVIII в. и связан с деятельностью промышленников братьев Баташевых. В 1755 г. построили первый железоделательный завод на реке Унке около города Елатьма (ныне это Рязанская область). В 1763 г. на территории будущего Ардаковского уезда начал работать завод на речке Выксе. Затем здесь же еще два. Потом заводы были построены на реке Велетьме, на реке Железнице. В 1773 г. пустили в действие железоделательный завод в селе Илев. Все заводы работали на местном

⁸ Карпушов В.И. Справочник-путеводитель по Дивеевской обители и дивеевским окрестностям. Дивеево. 2001. С.15.

сырье. Большие запасы руды имелись на территории села Дивеево.

Дивеевские рудни располагались за селом в сторону Князь-Иванова (северная часть современного Дивеево). Руда с них доставлялась на Выксунские железодобывательные заводы, на Илевский завод. На дивеевских полях в сторону Кременок имелась еще одна рудня, которую разрабатывал местный монастырь. Остатки рудных разработок сохранились вокруг Дивеево и по сей день: в районе Маслозавода, возле хлебозавода, в районе Северного поселка, за улицей Заречной к деревне Маевке и в райцентре – за детской библиотекой. Добычей руды и перевозкой ее на заводы занимались в осеннее и зимнее время. Руду дивеевцы добывали вплоть до 1907 г., до закрытия рудней.

Согласно первой Всероссийской переписи населения, в 1897 г. в Дивеево вместе с монастырем насчитывалось 937 жителей, в том числе 827 женского пола.

К 1912 г. в Дивеево числилось более десятка промышленных и торговых заведений. Бакалейную и пивную лавки содержал Алексей Николаев, бакалейными товарами торговала Раиса Шатагина, шерстобойню имел Григорий Андреевич Коробов, мельницу и кузницу – Алексей Иванович Карякин и т. д.

В начале XX в. в Дивеево действовало земское училище. В 1916 г. в нем работали два учителя. Старожилы вспоминают, что земское училище находилось около нынешнего моста через Вичкинзу. Потом оно было переведено на нынешнюю улицу Труда, в здание бывшей суконной фабрики.

В начале января 1918 г. на территории Ардатовского уезда устанавливается светская власть. В Вертяновской волости вопрос о власти стоял на сходе крестьян, состоявшемся 28 января 1918 г. Сход не пришел к конкретному решению и принял резолюцию: «Совет крестьянских депутатов пока не организовывать, так как неизвестно, какая обязанность будет лежать на избранном комитете.»⁹

28-29 февраля 1918 г. состоялся второй уездный съезд Советов, а в первых числах февраля в Вертянове на крестьянском сходе был избран волостной Совет. Волостная управа была упразднена. Председателем Совета крестьянский сход избрал дивеевского крестьянина Ивана Васильевича Тужилкина. В марте организовался Дивеевский сельский Совет. К 1919 г. его возглавлял крестьянин Василий Петрович Марагин, 28 лет, беспартийный.

В июле 1929 г. в Нижегородской области был создан Глуховский район, в состав которого вошло и село Дивеево. В августе 1931 г. центр района перенесли в Дивеево. Соответственно, и район был переименован в Дивеевский.

С января 1963 по январь 1965 гг. территория Дивеевского района находилась в составе Ардатовского. Затем район был восстановлен, Дивеево вновь стало районным центром.

Решением Горьковского облисполкома от 20 сентября 1965 г. в состав Дивеево включена деревня Вертяново, ее три улицы – Заречная, Полевая и Лесная. Современная территория Дивеево стала оформляться в середине 1990-х гг., когда было принято решение о застройке пространств между селом и дер. Осиновкой, расположенной к югу.

«Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря»

Монастырь образовался из двух общин, основанных в разное время. Первая община

⁹ Пять веков Дивеевской земли. XVI-XX столетия: Из истории населенных пунктов Дивеевского района. Н. Новгород, «Штрих», 1998. С.287.

основана богатой помещицей Агафией Семеновной Мельгуновой (пострижена в монашество с именем Александра). Она происходила из старинного рязанского рода дворян Степановых.

В «Летописи Серафимо-Дивеевского монастыря» сообщается, что по благословению саровских старцев матушка Александра поселилась с дочерью в деревне Осиновке, где заболела и умерла ее дочь. После смерти дочери Матушка Александра в 1766 – 1767 гг. занялась распродажей родовых поместий. На часть полученных средств вместо деревянной дивеевской церкви в честь Казанской иконы Божией Матери была выстроена каменная церковь, на что было дано разрешение в 1773 г., в конце 1779 – начале 1780 гг. храм был освящен. Вблизи же данной церкви, на земле помещика Жданова, матушкой Александрой был построен дом с принадлежащим ему надворным строением, где образовалась под ее руководством новая женская община из пяти человек (1880-е гг.) и где она прожила до конца своей жизни. Захоронение первоустроительницы находится напротив алтаря Казанской церкви, ее келья в 1886 г. была заключена в двухэтажный футляр и превращена в часовню.

Попечение о дивеевской обители – как свидетельствует автор летописи Серафимо-Дивеевского монастыря – о. Серафим (известнейший «учительный старец» в России XIX в.) получил в послушание еще будучи иеродьяконом от игумена Саровской пустыни о. Пахомия по просьбе матушки Александры.

На средства старца для будущего развития общины был куплен у помещика Жданова участок земли недалеко от Казанской церкви, завещав построить на нем собор. В 1827 г. по благословению о. Серафима заготавливались материалы для строительства первого храма непосредственно для сестер общины. Казанская церковь функционировала как приходская, и проходящие там крестины и венчания, естественно, создавали определенные сложности для молитвы в ней девушек-инокинь. Кроме того, постоянно увеличивающееся число сестер приводило к тесноте в сельском храме, и без того не очень просторном. В 1827 году по благословению преподобного Серафима на земле, пожертвованной Верой Андреевной Баташовой, в избранном месте была построена ветряная мукомольная мельница и вблизи нее келья, куда из вышеописанной общины переведены 8 сестер. Так произошло разделение казанской общины на две, последняя стала называться Мельничной или Девичьей, т.к. там проживали только девицы.

В 1829 г. и в 1830 г. архимандритом нижегородского Благовещенского монастыря Иоакимом были освящены алтари второго и первого этажа нового храма. Двухэтажная церковь по благословению о. Серафима была пристроена к паперти Казанской церкви. Данное решение старец обосновал следующими словами: «Царице Небесной угодно, чтобы была у них своя церковь к паперти Казанской церкви пристроена, так как паперть эта достойна алтаря. Ведь матушка Агафья Семеновна, стоя на молитве, всю токами слез своего смирения омыла ее». Рождественская церковь была построена на средства следующих благотворителей: дворянки Е.В. Мантуровой и ее брата М.В. Мантурова. Проект церкви составлен арзамасским городовым архитектором С.И. Соколовым в августе 1827 г.

Второй общиной (Мельничной) с начала ее образования управляли: Прасковья Ивановна Шаблыгина (1827 – 1833 гг.), Прасковья Семеновна Мелюкова (1834 – 1837 гг.), дворянка из города Уфы девица Александра Ивановна Булгакова (1833, 1837 – 1839 гг.), крестьянская девица деревни Велейки Ксения Ильинична Потехина (1839 – 1842 гг.). В данной общине к 1839 г. построены для жилья в три линии, вместе с настоятельской и

трапезной девятнадцать келий и занимала три десятины земли, окружена вместо ограды земляной канавкой на протяжении 440 сажень («Канавка – это стопочки Божией матери. Тут ее обошла сама Царица Небесная.»- говорил о. Серафим). В данной обители не было каменных, величественных и уникальных зданий, сложившийся к этому времени комплекс имел живописный (т.к. постройки немного отличались друг от друга по высоте) и в тоже время аскетичный вид. На этой территории располагались, привезенные из Саровского леса, три кельи о. Серафима, называемыми «Пустыньками», камень на котором он подвизался днем и обломок большого камня, на котором подвизался ночью. Число сестер достигало до 125 девиц.

В 1842 г. Казанская и Мельничная община были объединены в одну Серафимо-Дивеевскую общину в результате активных действий в этом направлении нового духовника обители Ивана Тихонова Толстошеева (послушник Саровской пустыни, в последствии о. Иоасаф). В «Летописи Серафимо-Дивеевского монастыря» деятельности Ивана Тихонова дается негативная оценка, в связи с направленностью этих действий против духовных принципов, заложенных о. Серафимом при основании мельничной общины. По указанию Толстошеева – мельница была перенесена в поле, почти на версту от прежнего определенного ей о. Серафимом места; запечатаны обе Рождественские церкви; переломаны или переставлены все прежние кельи; вопреки завещаниям старца Серафима были сделаны мосты и переходы через канавку; он также добивался изменения задуманного о. Серафимом места строительства нового собора (новый Свято-Троицкий собор был построен на предназначенном для него старцем месте).

Несмотря на действия Ивана Тихонова обитель продолжала развиваться – получались крупные пожертвования от Царской семьи и от других высоких благодетелей; земля, пожертвованная по записке или словесной договоренности и раздробленная на множество участков, была узаконена и объединена в единый участок. В 1847 г. 17 июня была освящена церковь во имя иконы Тихоновской Божией матери с больничными кельями. В 1848 г. были получены планы и межевые книги на землю в размере 433 дес. 658 саж. в даче с. Дивеева и 304 дес. 1460 саж. в даче селца Осинówki. Центром нового участка стала территория мельничной общины. В 1848 г. был заложен Свято-Троицкий каменный соборный храм (5 июня) и была устроена Преображенская кладбищенская церковь.

Тихвинская церковь 9 саж. х 15 саж. в плане и 7 саж. по высоте имела одну главу, покрытую белой жстью. Правый предел во имя Архангела Михаила и Сил Небесных и левый предел во имя всех Святых были освящены 4 июня 1848 г. В нижнем этаже была устроена церковь в честь иконы «Утоление печали» Божией Матери, освященная в 1850 г. 13 июня.

В 1850 г. начальницей обители стала Екатерина Васильевна Ладыженская, находившаяся под влиянием о. Иоасафа, все строения в обители появившиеся за 8 лет начальствования Ладыженской устроены по его инициативе.

По сообщению настоятельницы монастыря 1852 года, строения, расположенные вблизи приходской церкви, были перенесены в мельничное отделение, и жившие там сестры переведены на место, где устраивалась единая община.

В 1854 г. родственница настоятельницы Екатерины Ладыженской пензенская дворянка Д.М. Каменская просила разрешения возвести на территории общины кладбищенскую церковь при келье преподобного Серафима Саровского (перенесенная после смерти старца «дальняя пустынька»), которая затем была преобразована в алтарь. 17

июля 1856 г. церковь была освещена во имя Преображения Господня. Вокруг алтаря были устроены витрины с вещами старца.

В 1861 г. община получила статус третьеклассного женского монастыря, к этому времени управляющей данной общиной была Елизавета Алексеевна Ушакова. Кроме вышеупомянутых церквей в монастыре имелись следующие постройки: 26 деревянных корпусов на каменном фундаменте, гостиные кельи вне обители, где принималось в год до 10 тысяч человек, в 1860 г. рядом с Тихвинской церковью была выстроена деревянная колокольня, в обители проживало 473 сестры.

При получении нового статуса в монастыре с участием епископа Нижегородского и Арзамасского Нектария выбирали настоятельницу, в процессе выбора сложился конфликт, потребовавший вмешательства Святейшего Синода. В последовавшем затем указе предписывалось воспретить сестрам всякое взаимодействие с бывшим духовником обители о. Иоасафом (Иваном Тихоновым). Монастырь на 8 лет был изъят из правления Нижегородской епархии и передан в Тамбовскую епархию. В результате разбирательств настоятельницей монастыря была признана Е.А. Ушакова, в монашестве мать Мария. При ней бедственное положение обители начало поправляться.

Был построен собственный кирпичный завод, что позволило вести в значительных размерах каменное строительство. Именно в этот период строятся все основные каменные здания монастыря.

В 1865 г. было начато строительство Троицкого собора, закладка которого произошла в 1848 г. В 1875 г. состоялось освящение главного престола собора во имя Пресвятой троицы. Правый предел освятили в честь иконы Божией Матери «Умиление» в 1880 г., а левый был оставлен не освященным до 1903 г. в ожидании прославления преподобного Серафима Саровского. На хорах были устроены предел Владимирско-Оранской Божией Матери усердием А.Д. Нарышкина и с левой стороны предел во имя обретения главы Предтечи и Крестителя Иоанна, освящены в 1880 г. В Троицком соборе хранилась святыня монастыря – икона «Умиления Божией Матери», перед которой молился и скончался о. Серафим. В 1901 г. государь император пожертвовал монастырю лампаду из серебра, украшенную разноцветной эмалью для постановки и неугасимого горения перед святой иконой «Умиление Божией Матери». В место сгоревшей в 1890 г. каменной трапезной в 90-е гг. XIX в. была построена новая с церковью во имя Александра Невского, часть сгоревшей отстроена.

В 1898 г. при монастыре была открыта церковно-приходская школа с приютом, в котором воспитывалось около 60 девочек

В 1901 г. по проекту А.К. Никитина была построена колокольня со святыми воротами и с примыкающими с северной и южной стороны трехэтажными корпусами. Самый большой колокол весом в 500 пудов был пожертвован купцами братьями Рукавишниковыми.

В 1902 – 1903 гг. для игуменьи Марии, которая в это время болела и не могла посещать общую службу, в игуменском корпусе сестрами была устроена домовая церковь во имя св. Мироносицы Марии Магдалины.

В 1903 г. монастырь посетила царская семья, здесь государь от дивеевской блаженной Прасковьи Ивановны получил предсказание о рождении наследника. Цесаревич Алексей Николаевич родился в 1904 г., в память об этом событии в монастыре была посажена лиственница.

В 1917 г. по проекту архитектора А.Е. Антонова был построен зимний собор. Средства на строительства были пожертвованы московским купцом, почетным гражданином Ф.В. Долгинцевым. Из-за начала революционных событий в 1917 г. храм не был до конца благоустроен и не смогли освятить.

По имеющимся в архивах ведомостям можно проследить изменения количества монастырских построек: жилых и хозяйственных корпусов. В 1868 г. было 26 деревянных на каменном фундаменте, в 1874 г. – 32, в 1884 – 35, в 1887 г. 55 деревянных и 11 каменных, в 1906 г. – 61 деревянный и 17 каменных, в 1908 г. – 63 деревянных и 19 каменных. По сведениям 1925 г. общее количество монастырских строений, включая службы и разнообразные подсобные помещения, составило 230 строений.

Таким образом комплекс Серафимо-Дивеевского монастыря в завершенном виде сложился к началу XX в., при этом основной массив застройки появился в период вторая половина XIX в. – нач. XX в.

К нач. XX в. монастырь был крупнейшим иноческим общежитием, к 1917 г. сестер насчитывалось более 1,5 тысяч: 1474 послушницы и 217 монахинь.

Монастырь являлся крупным земельным собственником. По сведениям на 1917 г. земельный надел монастыря составлял 2408 десятин. Большая часть угодий представляла собой лесные наделы. В лесных дачах были построены монастырские хутора.

После октябрьской революции были конфискованы монастырские хутора, муниципализированы монастырские постройки. Монахини организовали промысловую кооперативную артель, которая занималась производством различной продукции (полотно, чулки, носки, художественная вышивка). В 1927 г. артель была закрыта, богослужение запрещено, церковное имущество было передано в распоряжение Госфондовой комиссии при ГубФО, а 9 иконостасов и 927 икон предложены к уничтожению. Строения монастыря были переданы под государственные учреждения, школы и жилой фонд.

В течение советского периода многие из монастырских построек были утрачены. Начало возрождения обители началось с 1988 г., когда в Дивееве была зарегистрирована религиозная община. Следующим этапом является 1991 г. – 11 января Предстоятелю Русской Православной церкви Алексею II были возвращены мощи преподобного Серафима Саровского и упокоены в Троицком соборе Серафимо-Дивеевского монастыря, устроителем и духовным покровителем которой он являлся.

Территория монастыря к 1917 г. была вытянута с запада на восток почти на 1 км. На востоке ее границы имели прямоугольные очертания, на юго-западе – криволинейное (граница здесь повторяла направление дороги Ардатов - Саров, но исключая территорию Казанской церкви с оградой). Границы территории были отмечены оградой в основном каменной – ограда с востока и юга была выполнена из кирпича, с севера бутовая, с юго-запада ограда представляла собой дощатый забор. Это объяснялось предсказанием о. Серафима о развитии территории монастыря на запад, вплоть до р. Вичкинзы, включив в себя Казанскую церковь. Главных ворот в монастыре было двое: Казанские к северо-востоку от Казанской церкви и Саровские, расположенные в южной монастырской стене по оси дороги на Саров. Можно предположить, что наиболее значимыми из них были Саровские ворота, так как отличался свободным подходом к ним и путь от ворот до соборной площади с двух сторон был обсажен деревьями.

В планировочной структуре можно выделить центральную часть территории монастыря, где сконцентрирован основной массив застройки. Территория данного участка

имела прямоугольные границы – южная и северная совпадали с монастырскими стенами, западная граница условно проходила по западной стене колокольни, восточная условно проходила немного восточнее образовавшейся с востока от канавки улицы, захватывая постройки с восточной ее стороны. Всю застройку здесь можно разделить на четыре самостоятельные группы: первая занимает северо-западный угол рассматриваемой территории; вторая, занимающая центральное положение, находится внутри святой канавки; постройки третьей группы располагались вдоль северной и южной границы с нарастанием количества построек к северо-восточному углу; четвертая группа построек располагалась вдоль южной границы рассматриваемой территории. При этом две последние группы не имеют ярко выраженного архитектурно-планировочного замысла, функциональное назначение построек различно. Первая и вторая группы имели несколько объемно-пространственных и планировочных особенностей.

Первая группа построек являлась планировочным и композиционным центром всего монастырского ансамбля. Здесь располагались самые крупные монастырские постройки такие как Колокольня, Троицкий собор, Преображенский собор, трапезная церковь в честь св. благв. князя Александра Невского и др. планировочным центром здесь занимала площадь сложной формы, центральное место на которой занимал Троицкий собор, по периметру располагались другие постройки. По оси Троицкого собора с запада располагалась пятиярусная колокольня с проездной аркой, с севера от нее, отмечая северную границу площади располагались Игуменский корпус с домовою церковью в честь св. равноап. Марии Магдалины и Ризный корпус; южную границу площади отмечал северный фасад трапезной церкви; с юго-востока от Троицкого собора располагался Преображенский собор; с северо-востока располагалось два жилых корпуса, а ближе к северной монастырской стене располагались приют и пустынька блаженной Натальи Дмитриевны. Данная группа построек примыкала с востока к территории, находящейся внутри святой канавки, где располагалась вторая группа построек. За игуменским корпусом у северной монастырской стены находился пчельник.

Территория внутри святой канавки была застроена небольшими по площади одно-двухэтажными постройками в основном жилого назначения, располагавшимися параллельно границам канавки. При этом на северо-западной половине рассматриваемой территории плотность застройки выше, а планировочная структура имеет регулярный характер; на другой половине постройки располагались более свободно, здесь располагалось монастырское кладбище с кладбищенской Преображенской церковью, часовней на могиле Н. Чичаговой и корпусом церковниц Преображенской церкви. Вне кладбищенской ограды на юго-восточной части территории канавки располагались ближняя пустынька преп. Серафима Саровского, казначейский корпус, корпус Мотовилова, корпус княжны Енгальчевой и Каменная рига. Северо-западная часть территории канавки имела планировочный центр в виде небольшой прямоугольной площади, на которой располагалась деревянная Тихвинская церковь. Храм располагался на продольной оси Троицкого собора и значительно уступал ему по габаритам. Тихвинская церковь имела диагональное расположение по отношению к границам площади и занимала южную ее часть вблизи каменной водокачки, часть которой бала выстроена по типу восьмерик на четверике и увенчана шатром с небольшой главкой. Церковь являлась композиционным и планировочным центром всей территории святой канавки. С северо-западной стороны площадь ограничена святой канавкой, северо-восточную границу отмечали фасады

Стряпушечьего, Вязального и Лехохорного корпусов, с юго-востока располагались Правохорный, Зубоврачебный корпуса и старая трапезная, с юго-запада – водокачка.

В третью группу построек входили: пустынька блаженной Пелагеи Ивановны (в основном ее называли Пашей Саровской), Бакалейная лавка, Вратский корпус, Иконная лавка, три жилых корпуса, Погребной корпус, Живописный корпус, Литография, Пристрой к литографии, красильный корпус, жилой корпус, Портной корпус (строения названы по порядку с запада на восток), при каждом корпусе имелись небольшие постройки вспомогательного назначения. Корпуса расположены в один ряд по дуге большого радиуса.

В четвертую группу построек Серафимо-Дивеевского в свою очередь можно разделить на три подгруппы: первая подгруппа была расположена вдоль северной монастырской стены (в нее входили Хлебный корпус, Свечной корпус, Корпус Пятибратовой, корпус совета артели и другие вспомогательные строения). Вторая подгруппа располагалась с востока от святой канавки у места, где восточная граница ее (канавки) имеет уступ, здесь сформировался больничный комплекс из трех зданий, образующих внутренний двор. Во вторую подгруппу входили Новобольничный корпус, Богдельня, старая больница с домовою церковью. Третья подгруппа располагалась между первой и второй подгруппой возле небольшого пруда и состояла из трех жилых корпусов.

Восточная и западная часть монастырской территории в основном имели хозяйственное назначение, большую часть их площади занимали сады и огороды. На западной части по линии южного фасада Игуменского корпуса располагались два жилых корпуса и пустынька блаженной Пелагии Ивановны, вблизи Казанской церкви располагались жилой корпус и пустынька матушки Александры. На восточной части монастыря вдоль восточной монастырской стены располагались мельничный корпус, ветряная мельница двухпоставная, молотилка с сушилкой, скотный двор и три корпуса располагались свободно – две деревянные риги и водокачка с конным приводом.

Монастырь имел строения и вне монастырских границ, которые располагались с южной стороны от монастыря по обе стороны от подходившей к главным воротам дороги на Саров. С западной стороны от дороги располагались постройки Гостиного двора, который включал строения известные ныне под названием «Монастырская гостиница», и два строения под названием «Дом священника». С восточной стороны от Саровской дороги располагались хозяйственные строения, корпус Ярцевой, Жилой дом, жилой корпус и конный двор с кузницами и мастерскими. Немного восточнее располагались монастырские погреба и баня, которая непосредственно примыкала к южной монастырской стене.

В советские годы наибольшие утраты застройки и планировки получила восточная часть монастырской территории – от образовавшейся с востока от святой канавки улицы (ныне ул. Первомайская) до восточной монастырской стены, здесь сохранилось лишь две постройки: Деревянная рига и фрагмент каменного хозяйственного корпуса. В 40 – 50 гг. XX в. эта территория получила новую малоэтажную, преимущественно деревянную застройку и новую планировку. Также сильно пострадала территория и застройка святой канавки, где сохранилось две постройки – Каменная рига и Водокачка, архитектурно-историческая среда здесь сильно пострадала из-за постройки каменных типовых зданий школы, интерната и др.

**«Ансамбль Казанской и Рождественской церквей»
(ул. Октябрьская, д. 116)**

В своих горячих молитвах Дивеевская первоначальница прп. Александра просила вразумления и помощи, как ей исполнить возведенную Царицей Небесной волю Божию о создании обители, «равной которой не было, нет и никогда не будет на земле». Несомненно, что Сама Матерь Божия указала ей построить новую каменную церковь именно в честь Казанской Ее иконы на том месте, где Она некогда явилась матушке Александре.

Строительство храма началось в 1773 году. Первоначальница обители сама участвовала не только в распоряжениях, но и во всех работах. Камень добывался неподалеку, на берегу речки Вичкинзы. Для рабочих матушка Александра собственноручно ископала источник.

По сооружении храма, в 1779 году, преподобная Александра привезла из Казани точный список с чудотворной иконы Казанской Божией Матери, из Киева – частицы святых мощей, из Москвы – колокол в 76,5 пуда и необходимую церковную утварь.

Освящение Казанской церкви было совершено строителем иеромонахом Пахомием «соборне», вероятнее всего, в воскресенье, 19 января по старому стилю, в день памяти преподобного Макария Египетского. Незамедлительно, уже на следующий день, 20-го числа, отец Пахомий написал письмо Преосвященному Симону с сообщением об освящении Казанской церкви.

Новая каменная церковь была приходской, однако преподобный Серафим Саровский говорил, что со временем это будет теплый монастырский собор со множеством пристроек и приделов, наподобие Иерусалимского храма.

Внутреннее пространство церкви имело четкую и ясную структуру. Трехнефная трапезная связывалась с молельным залом низкой аркой, устроенной на ширину центрального нефа. В интерьере храма главенствовал молельный зал, хорошо освещаемый через три яруса окон. Диагональные грани восьмерика покоились на парусах. Стены четверика переходили в восьмериковые грани без каких-либо уступов, благодаря чему появлялось особенное чувство простора. Полы во всех помещениях были выполнены из чугунных орнаментированных плит, стены и своды побелены. Ярусное построение объемов и плавные линии куполов придавали новой церкви села изящный вид. Возвышавшийся над крестьянскими избами легкий силуэт храма был издалика замечен по всей округе.

После закрытия монастыря богослужения в приходской Казанской церкви не прекращались. Настоятелем в то время был протоиерей Павел Перуанский. Умер он на Пасху 1938 года в Арзамасской тюрьме митрофорным протоиереем. Говорили, что незадолго до ареста власти спросили его: «Ты пастырь или наемник?» Он ответил: «Я – пастырь».

Колокола с Казанской церкви были сброшены летом 1928 (или 29) года еще при действующем храме. В 1940 году были сняты с церкви кресты и уничтожены верхушки купола и колокольни, а в 50-х годах были убраны возвышения купола и колокольни. Случайный прохожий едва ли мог разглядеть во внешнем облике этого строения замечательный памятник архитектуры русского барокко. Церковь представляла протяженное одноэтажное здание, перекрытое двускатной крышей, с большим количеством оконных проемов разной величины. Сначала в ней разместили общежитие педтехникума, потом – мастерские, и очень долго в храме был склад.

В 1992 году Казанская церковь была передана монастырю. В 1996 году в четверике

храма отмыли старинные фрески на евангельские сюжеты работы дивеевских сестер. В преддверии торжеств, посвященных 100-летию прославления преподобного Серафима Саровского, готовить Казанский храм к восстановлению не планировалось, однако по предложению директора концерна «Росэнергоатом» Э. Н. Поздышева и по благословению епископа Нижегородского и Арзамасского Георгия решено было начать его реставрацию.

31 октября 2003 года состоялось торжественное водружение креста на вновь построенную колокольню, а 24 декабря – на купол Казанской церкви. Во время водружения креста серые зимние облака покрывали небо. Однако, как только крест был установлен, в вышине над горизонтом появилась узкая полоска неба удивительного лазурного цвета. С этой полоски небо стало очищаться, облака отходили все дальше и дальше, и через час над монастырем весь небосвод стал нежно-голубым, ясным и чистым. Храмы осветились розовыми лучами заходящего солнца, и нельзя было не радоваться перемене хмурой погоды на ясную.

14 июля 2004 года состоялся чин освящения и поднятия на ярусы колокольни Казанской церкви новых колоколов (г. Тутаев Ярославской области), главный из которых, весом в 2 тонны, украшен изображениями Казанской иконы Божией Матери, прпп. Сергия Радонежского, Серафима Саровского и свв. Царственных страстотерпцев.

Были отреставрированы сохранившиеся росписи храма и созданы новые фрески, отражающие события истории Дивеевской обители (московские художники Ярослав Рылло и Дарья Шабалина).

31 июля 2004 года, накануне дня 250-летия со дня рождения преподобного Серафима, состоялось торжественное освящение главного престола восстановленной Казанской церкви. Чин великого освящения совершили митрополиты Минский и Слуцкий Филарет, Патриарший Экзарх всея Беларуси, Крутицкий и Коломенский Ювеналий, Калужский и Боровский Климент и собор архиереев.

8 сентября 2004 года был освящен Стефановский придел, а 17 октября 2004 года – Никольский. В 2002 году рядом с еще не восстановленной церковью были заложены фундаменты нескольких приделов во исполнение предсказания преподобного Серафима о том, что со временем вокруг нее будет сделано множество пристроек.

Строительные работы по возведению с северной и южной сторон новых восьми приделов Казанской церкви начались в апреле 2007 года и были закончены в сентябре. 20 июля 2008 года состоялось освящение первого придела церкви в честь Казанской иконы Божией Матери. Он был освящен в честь священномученика Серафима (Чичагова), составителя «Летописи Серафимо-Дивеевского монастыря». 21 августа 2008 года владыка Георгий освятил еще один придел в Казанской церкви Серафимо-Дивеевского монастыря. Придел освящен в честь преподобных жен дивеевских Марфы, Елены и Александры. Освящение придела в честь дивеевских подвижниц и молитвенниц преподобномучениц Марфы и Пелагеи (Тестовых) и преподобноисповедницы Матроны (Власовой) состоялось 2 октября. Придел в честь святых Царственных страстотерпцев архиепископ Нижегородский и Арзамасский Георгий освятил 3 декабря, а уже 11 декабря было совершено освящение придела во имя святых Дивеевских блаженных Пелагеи, Марии и Параскевы. С этого времени Казанская церковь стала именоваться собором. Росписи придельных храмов выполнены художниками нижегородской мастерской «Ковчег» под руководством Алексея Анциферова.

«Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, д. 14)

располагается по адресу: Нижегородская область, Дивеевский район, село Дивеево, ул. Октябрьская, дом 14.

В последней четверти XIX в. в Дивеево при дороге, которая вела в Саров, в виду всё более увеличивающегося потока паломников, был построен гостиничный комплекс. Тогда существовало разделение паломников по социальному принципу: благородных селили отдельно, торговых отдельно и простонародье тоже отдельно.

До нашего времени сохранилось лишь левое крыло гостиничного комплекса, предназначавшееся для приема паломников из дворян. Деревянное двухэтажное здание с нарядными эркерами было возведено по типовому проекту, в традициях деревянного зодчества Поволжья. Примечательно, что эркеры монастырской гостиницы композиционно схожи с таким же элементом Игуменского корпуса, построенного в 1885 г.

Сохранились воспоминания паломников о том, как принимали в дивеевских гостиницах. В путевых заметках Сергей Нилус в начале XX в. писал: «Дали мне чистенькую комнату, накормили, напоили и спать уложили – совсем как в сказках, которые вечерами невозвратного милого детства рассказывала, бывало, убаюкивая меня, моя старушка няня... Но только женская, любящая рука может так успокоить и устроить усталого путника: забываешь, что ты в гостинице и что ты, в сущности, человек здесь пришлый и вполне незнаемый. Но они, эти милые, любвеобильные сестры, должно быть, своею врожденною чуткостью, свойственною только женскому сердцу, узнают «своего» под всякою внешностью».¹⁰

Знаменитый в конце XIX – начале XX вв. журналист и путешественник Николай Николаевич Лендер (настоящая фамилия Рейхельт) (5 мая 1864 г., Санкт-Петербург – не раньше 1924 г.), долгое время проработавший сотрудником газеты «Новое время», также отмечал: «При въезде в Дивеево расположены монастырские гостиницы: дворянская, купеческая и даже для простонародья. Этими гостиницами заведуют особо назначенные монахини, весьма заботливые по отношению к приезжим. Незатейлива и даже бедна обстановка комнаток, скуден и прост монастырский стол, но во всей атмосфере этих монастырских приютов разлито какое-то доброжелательство, внимание, желание монахинь прийти на помощь вам во всякой безделице и поделиться с вами, чем Бог послал».

К 20-м гг. XX в. здание было национализировано. С 30-х по начало 90-х гг. дом был занят квартирами рабочих и служащих райцентра.¹¹ Примечательно, что даже в советское время здание местное население называло Синим корпусом.

В 1990-е гг. помещение было вновь передано Серафимо-Дивеевскому монастырю. Некоторые фрагменты исторического здания, поврежденного временем и эксплуатацией в советское время, пришлось воссоздать заново.

На государственную охрану памятник поставлен согласно Указа Президента РФ от 20.02.1995 г. № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

В наши дни здесь располагается корпус «Дворянский» паломнического центра Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря. Корпус находится рядом с центральным входом в монастырь – Саровскими воротами и монастырским музеем

¹⁰ Нилус С.А. Полное собрание сочинений. Т.1. Великое в малом. М., 2022. С.45.

¹¹ Карпушов В.И. Справочник-путеводитель по Дивеевской обители и дивеевским окрестностям. Дивеево. 2001. С.88.

Новомучеников и Исповедников XX века. Из окон корпуса открывается вид на источник преподобной Матушки Александры Дивеевской, Саровские ворота и на благоустроенную набережную реки Вичкинза.

«Дом священника» (пер. Голякова, д. 2)

Объект культурного наследия «Дом священника» входит в состав ансамбля строений Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря села Дивеево Нижегородской области. Здание включено в комплекс построек Гостиного двора, представленных двумя аналогичными строениями под названием «Дом священника» и зданием «Монастырской гостиницы», и находящихся в центральной части села к югу от территории монастыря. Постройки формируют участок жилой застройки между улицей Октябрьской и береговой линией реки Вичкинзы, разделяющей село на две части и перекрытой дамбой. Переулок Голякова, вдоль которого располагается исследуемое здание, пролегает по верху дамбы – южной границы образовавшегося живописного искусственного пруда, соединяя улицу Октябрьскую с улицей Заречной.

«Дом священника» (пер. Голякова, д. 3)

Входит в состав ансамбля строений Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря села Дивеево Нижегородской области. Протяженным северо-западным фасадом оно закрепляет линию застройки переулка Голякова. Здание включено в комплекс построек Гостиного двора, представленных двумя аналогичными строениями под названием «Дом священника» и зданием «Монастырской гостиницы», и находящихся в центральной части села к югу от территории монастыря. Постройки формируют участок жилой застройки между улицей Октябрьской и береговой линией реки Вичкинзы, разделяющей село на две части и перекрытой дамбой. Переулок Голякова, вдоль которого располагается исследуемое здание, пролегает по верху дамбы – южной границы образовавшегося живописного искусственного пруда, соединяя улицу Октябрьскую с улицей Заречной.

«Жилой дом» (ул. Октябрьская, д. 23)

Жилой дом, построенный в начале XX века. На данный момент в доме располагается музей истории Дивеевской обители XX века.

Создание музея, посвященного истории Дивеевской обители в XX веке, было начато по благословению игумении Сергии в 2014 году. Музей вырос из небольшого выставочного зала, размещавшегося прежде в игуменском корпусе монастыря. Материалы для экспозиции собирались сестрами музейного послушания более пятнадцати лет. В них вошли святыни, документы священства, насельниц обители и архивные сведения.

Музей посвящен дивеевским монахиням, блаженным старицам и священникам, пострадавшим за веру в период гонений в начале прошлого века. Некоторые из этих подвижников были причислены к лику новомучеников и исповедников Церкви Русской.

Значительная часть экспозиции музея повествует о священномученике Серафиме (Чичагове) – автора «Летописи Серафимо-Дивеевского монастыря». Здесь можно увидеть фотографии митрополита Серафима и его семьи и воссозданную обстановку уютной гостиной с обеденным столом, фисгармонией, рабочим местом, передающую атмосферу последнего земного пристанища Владыки – дачного дома в Подмосковье.

Музей рассказывает о прославленных в сонме святых дивеевских сестрах – преподобномученицах Пелагее и Марфе (Тестовых) и преподобноисповеднице Матроне (Власовой), пострадавших за веру в период гонений. Инокня Матрона провела в ссылках и заключении более семнадцати лет, трижды ее подвергали аресту. Пелагея и Марфа были

осуждены на восемь лет заключения в исправительно-трудовом лагере в Казахстане, где они и скончались. В экспозиции музея представлены личные вещи, одежда и обувь преподобноисповедницы Матроны и других сестер.

В музее можно также узнать о родных братьях – священномучениках Михаиле и Иакове – и о священническом роде Гусевых, представители которого послужили Дивеевской обители. В период гонений им было предложено в обмен на свободу отречься от священного сана, но они отказались пойти на это и предпочли смерть.

И после закрытия монастыря священники Иаков и Михаил Гусевы, так же, как и представители другого священнического рода – Соколовых – продолжали поддерживать дивеевских изгнанниц и духовно, и материально. В семье Соколовых бережно хранили вещи преподобного Серафима Саровского и другие дивеевские святыни, которые сейчас находятся в Преображенском соборе монастыря.

Создатели музея реконструировали жилую комнату середины XX века с подлинными вещами сестер Серафимо-Дивеевского монастыря и гостиную игумении Александры (Траковской), которая вместе с бывшими сестрами обители претерпела скорби послереволюционных лет. Именно она смогла вывезти и сохранить главную святыню Дивеевского монастыря – икону Божией Матери «Умиление», принадлежавшую преподобному Серафиму Саровскому и его вещи.

12.3. Результаты визуального обследования архитектурно-градостроительного и технического состояния объектов культурного наследия, расположенных в зоне влияния проводимых работ

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I)) авторами Проекта было установлено следующее:

Территория Серафимо-Дивеевского монастыря прежде была обнесена каменной оградой, в советское время ее разрушили. Только с северной стороны сохранились до наших дней часть монастырской стены и небольшие участки с ее фундаментом. Эти уцелевшие фрагменты были выполнены в конце XIX века из бутового камня и кирпича.

В 2023 в обители начали проводить реставрационные работы по сохранению исторической ограды, мастера восполняют утраченные элементы по выявленному историческому фундаменту и возводят новую стену.

Общая протяженность монастырской стены составит 1927,8 метров, из них возводится 1350 метров и ремонтируется 577,8 метров.

Монастырская ограда воссоздается по историческому периметру, к которому, по пророчеству преподобного Серафима Саровского, добавилась территория с западной стороны до реки Вичкинзы.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 116) авторами Проекта было установлено следующее:

Казанский храм строили трехпрестольным, в стиле русского барокко. Его внутреннее пространство было организовано следующим образом: трехнефная трапезная

связывалась с молельным залом низкой аркой, устроенной на ширину центрального нефа. В интерьере храма главенствовал молельный зал, хорошо освещаемый через три яруса окон. Диагональные грани восьмерика покоились на парусах. Стены четверика переходили в восьмериковые грани без каких-либо уступов, благодаря чему в помещении было просторно. Полы во всех помещениях были выполнены из чугунных орнаментированных плит, стены и своды побелены. Четверик храма был украшен фресками на евангельские сюжеты: роспись делали дивеевские сестры.

Специфический барочный декор на фасадах: довольно сложные наличники обрамляют окна, частое вертикальное членение фасада пилястрами с капителями, переходящими в многоярусный карниз, «картины» и рамки под окнами и на гранях восьмеричных барабанов. Сложные многоярусные, сферические, граненые купола, типичные для барокко.

В общий характер здания пристройки, сделанные в начале XIX и в начале XXI веков, вписались, не испортили его архитектуру, хотя Рождественские храмы, пристроенные к Казанскому собору с западной стороны, выполнены в классицизме. Это уже другой архитектурный стиль. Художественное архитектурное произведение, с точки зрения классицизма, должно строиться на основании строгих канонов ордерной системы, тем самым обнаруживая стройность и логичность самого мироздания. Для этого стиля характерны, идущие от античности, ясность и стройность композиции; симметрия, симметрично-осевые композиции, сдержанность декоративного убранства. Фронтончики, портики, мелкие пилястры и карнизы, барельефы – это все элементы классического стиля. Цветовое решение характеризуется светлыми тонами, и белый цвет служит для выявления архитектурных форм.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия федерального значения «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14) авторами Проекта было установлено следующее:

Деревянный двухэтажный корпус, выстроен на кирпичном цоколе. Планировочно состоит из десяти совмещенных клеток, рубленных из бревен «в обло с остатком» с внутренней протёской и штукатуркой по дранке и наружной обшивкой тесом. Клетки обоих этажей разделены коридором. Протяженные фасады (северный и южный) делятся на пять прясел, на каждом из которых - по две световые оси. Торцевой (главный) фасад, выходящий на улицу Октябрьскую, имеет симметричную композицию, центральное место которой занимает парадный пятистенный эркер с завершением - короной из кокошников. Прясла фасадов разделены лопатками, закрывающими торцы брёвен сруба. Окна на обоих этажах имеют лучковые завершения, обрамлены профилированными наличниками. В деревянный корпус ведут три входа: главный - со стороны улицы Октябрьской, на второй этаж вход осуществляется с северного бокового фасада из деревянного одноэтажного тамбура, в западную часть – со двора, из деревянного пристроя.

С северного фасада к корпусу в советский период была пристроена деревянная галерея с которой осуществляется вход на первый этаж через расшитое под дверь окно. С северного же фасада пристроен тамбур с лестницей, ведущей в цокольный этаж. На второй этаж ведёт лестница (советского периода), расположенная в юго-восточной части корпуса. Перекрытиями цокольного и первого этажей служат своды Монье. В перекрытии 1-го этажа

выполнен проем под лестницу, ведущую на второй этаж. Деревянный и кирпичный корпуса сообщаются через дверные проемы на первом и втором этажах, прорубленных в советское время. Крыши на обоих корпусах – многоскатные с вальмами, покрыты оцинкованной кровельной сталью. Отмостка - отсутствует. Здание стоит на рельефе с понижением к западу.

Фасады деревянного корпуса обшиты вертикальным тёсом. На обшивку набиты профилированные рейки, завершающиеся под карнизом арочками. Стены завершаются широким фризovým поясом и карнизом с большим выносом. Фасады покрашены голубой масляной краской.

Под северо-западной частью деревянного корпуса расположен кирпичный подвал, перекрытый цилиндрическим сводом. До постройки кирпичного корпуса к торцевому (западному) фасаду примыкал граненый эркер с купольной крышей (ныне утрачен). В интерьерах сохранились печи.

Кирпичный корпус прямоугольный в плане двухэтажный с цокольным этажом, примыкает к деревянному корпусу с западной стороны. Фасады выполнены с открытой кирпичной кладкой и расшивкой швов. Наружные стены сложены из красного кирпича на известковом растворе с открытой кирпичной кладкой. Тип кладки - смешанный. Имеются отдельные утраты кирпичей на плоскости стен и в карнизной части.

Территория гостиницы благоустроена, обнесена металлическим забором. Фасады здания отреставрированы, по результатам визуального обследования наружные стены здания не имеют видимых серьезных дефектов.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия федерального значения «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 15) авторами Проекта было установлено следующее:

Здание сложной конфигурации в плане с двускатной крышей с покрытием в виде металлического листа. Стены обшиты доской с последующей окраской. Окна прямоугольной формы, материал исполнения-дерево.

Фасады здания отреставрированы, по результатам визуального обследования наружные стены здания не имеют видимых серьезных дефектов.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2) авторами Проекта было установлено следующее:

Исследуемое здание находится на пересечении ул. Октябрьской и переулка Голякова, протяженным северо-западным фасадом оно закрепляет линию застройки переулка Голякова.

В существующем виде одноэтажное здание прямоугольное в плане, перекрыто вальмовой кровлей. Наружные стены выполнены из полнотелого керамического кирпича, оштукатурены и окрашены. Кровля фальцевая с небольшими полуциркульными слуховыми окнами.

По всему периметру здание венчается профилированным карнизом с сухариками, под которым протянут ступенчатый декоративный пояс. Гладкая поверхность фасада и декоративные элементы окрашены в белый цвет.

Северо-восточный фасад, выходящий на улицу Октябрьскую, разделен

рустованными пилястрами на три части: в центре выделена узкая входная зона, по бокам располагается по две световых оси. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой. Над окнами располагаются криволинейные частично разрушенные сандрики. Под профилированным подоконным поясом каждая световая ось поддерживается фигурной нишей, в том же уровне располагаются ниши на угловых пилястрах. Прямоугольный входной проем с современной плоской дверью выходит на широкую бетонную входную площадку со ступеньками.

Северо-западный фасад, протянувшийся вдоль переулка Голякова, разделен пилястрами на четыре равноценные части, в каждой из которых расположено по три световых оси. Исключение составляет правая часть фасада в центре которой окно отсутствует, однако, на его месте находится наличник, с располагающейся под ним подоконной нишей. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением, обрамлены рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой. Над окнами располагаются криволинейные сандрики. Под профилированным подоконным поясом каждая световая ось поддерживается фигурной нишей, в том же уровне располагаются ниши на пилястрах.

Юго-западный фасад выполнен аналогично северо-восточному фасаду, однако, форма окна по второй световой оси была изменена: окно было расширено, лучковая перемычка заменена на обычную, прямую, в связи с чем, большая часть наличника утрачена. Небольшое крыльцо входной группы выполнено деревянным с использованием металлических профилированных листов. К правой части фасада примыкает небольшой объем приямка, ведущего в подвал.

Юго-восточный фасад имеет более скромное оформление. Фасад разделен пилястрами на шесть частей, при этом рустованные пилястры расположены только по углам, остальные пилястры имеют гладкую поверхность. Первая, третья и шестая части имеют по две световых оси, в четвертой части вторая световая ось заменена на прямоугольный входной проем. Вторая и третья части имеют по одному широкому окну. Окна прямоугольной формы с лучковым завершением. Исключение составляет окно по второй световой оси с прямым завершением. Наличники окон отсутствуют. Профиль подоконного пояса искажен. Крыльцо входной группы выполнено из металлических конструкций с бетонными ступеньками и поверхностью входной площадки, для козырька использован деревянный настил, покрытый металлическим профилированным листом. Торцевые поверхности входной площадки имеют отделку в вид черной керамической плитки. Под пятой световой осью, в уровне подвала, располагается закрытый металлическим листом прямоугольный проем.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия федерального значения «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3) авторами Проекта было установлено следующее:

Протяженное прямоугольное в плане одноэтажное здание на цокольном этаже перекрыто вальмовой кровлей. Здание располагается на участке с выраженным уклоном рельефа, из-за чего цокольный этаж со стороны юго-западного фасада достигает высоты полуэтажа. С северо-востока к основному объему примыкает поздний одноэтажный пристрой под скатной кровлей. Наружные стены здания, выполненные из полнотелого керамического кирпича, оштукатурены. Фасады в уровне первого этажа имеют плотный кирпичный декор в духе рационального направления эклектики. Фасадные плоскости и

кирпичный декор окрашены в белый цвет. Кровля фальцевая с небольшими полуциркульными слуховыми окнами.

Главным северо-западным фасадом здание закрепляет красную линию переулка Голякова. Протяженный фасад разделен пилястрами на четыре равные части, каждая из которых имеет по три световых оси. Стволы пилястр обработаны рустом, основания пилястр в уровне подоконной плоскости декорированы фигурными нишами. Лучковые окна обведены широкими рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой. Над окнами располагаются криволинейно изогнутые профилированные сандрики с подвышениями по центру и кронштейнами по бокам. В подоконной плоскости, выделенной профилированным поясом, на осях окон помещены горизонтальные фигурные ниши. По периметру здания проходит профилированный венчающий карниз, декорированный сухариками и дополненный декоративным ступенчатым поясом.

Юго-западный фасад решен в пять осей света. Средняя одноосевая плоскость и углы фасада выделены рустованными пилястрами. В боковых плоскостях расположено по два прямоугольных окна цокольного этажа. Над ними помещены лучковые окна первого этажа, обведенные широкими рамочными наличниками со ступенчатой окантовкой и выделенные криволинейными сандриками на кронштейнах. Подоконные плоскости, выделенные профилированным подоконным поясом, декорированы фигурными нишами. Центральная ось фасада подчеркнута крупным прямоугольным окном второго этажа. Вход в цокольный этаж, расположенный в средней части фасада, закрыт небольшим дощатым пристрой под скатной крышей.

Юго-восточный фасад решен в более упрощенных декоративных формах. Фасадная поверхность разделена гладкими пилястрами на шесть плоскостей. Углы выделены рустованными пилястрами. В правой фланговой плоскости и в двух средних плоскостях фасада в уровне основного этажа расположено по два лучковых окна. В левой фланговой части помещено одно окно. Вторая и пятая одноосевые плоскости фасада симметрично выделены более широкими оконными проемами. Лучковые окна первого этажа не имеют декора. Под окнами проходит профилированный пояс. Над профилированным венчающим карнизом в средней части фасада устроен дощатый щипцовый фронтон с прямоугольным чердачным окном. Цокольный этаж прорезан квадратными и прямоугольными оконными проемами, расположенными частично со сдвигом относительно световых осей первого этажа. Часть окон растесана. К фасаду примыкают два поздних одноэтажных входных пристроя из силикатного кирпича.

Северо-восточный фасад представляет собой стену позднего пристроя с центральным входным проемом, выделенным деревянным крыльцом под односкатным навесом. Справа от входа расположено крупное прямоугольное окно, слева – небольшой квадратный оконный проем. Скрытый стенами позднего пристроя первоначальный декор фасада (пилястры, венчающий карниз) частично сохранен.

Оконные заполнения фасадов выполнены в виде деревянных рам с шестичастной расстекловкой, частично заменены более поздними.

Фасады здания отреставрированы, по результатам визуального обследования наружные стены здания не имеют видимых серьезных дефектов.

По результатам визуального (предварительного) обследования объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Дивеевский

район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23) авторами Проекта было установлено следующее:

Жилой дом формирует угол на пересечении ул. Октябрьской и пер. Голякова. Одноэтажный с мансардой и подвалом, прямоугольный в плане объем. К южному фасаду примыкает двухэтажный ризалит. Материал несущих стен – дерево, подвал из кирпича.

12.4. Описание современной ситуации на земельном участке, на котором предусмотрено проведение земляных и строительных работ.

Проектом предусмотрено развитие территории, предполагающее общее благоустройство, устройство мощения и установку светильников уличного освещения, малых архитектурных форм, озеленение.

Территория зоны проектирования находится на участке, ограниченном частными территориями села Дивеево. На территории имеется существующее озеленение, кустарники и клумбы.

Покрытие пешеходных путей – асфальт, бетонный бордюр, мощение из бетонной тротуарной плитки. Все покрытия находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектом предусмотрены земляные работы по прокладке канализации с последующим благоустройством территории по окончанию строительных работ.

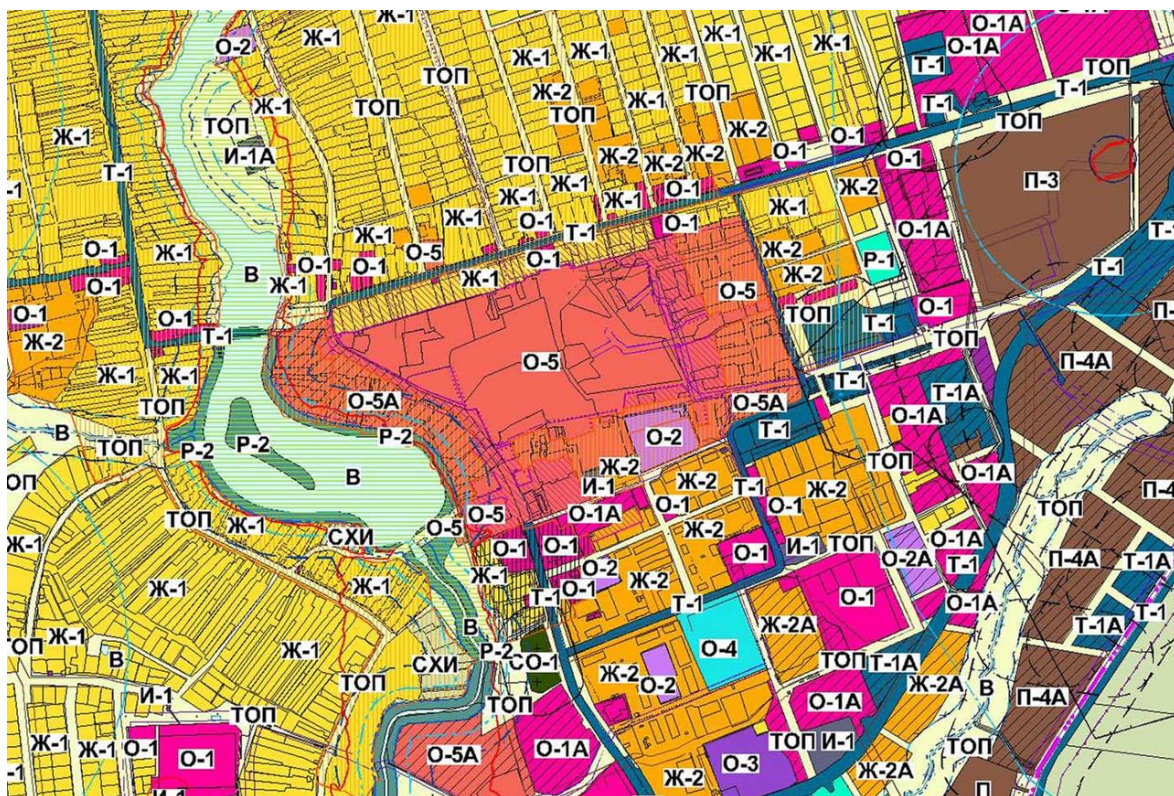


Фрагмент карты генерального плана сельского поселения Дивеевский.

			ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
			ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ / РЕЗЕРВ
			ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4-Х ЭТАЖЕЙ ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) / РЕЗЕРВ
			ЗАСТРОЙКА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ ПОПАДАЮЩАЯ В САНИТАРНО-ЗАЩИТНУЮ ЗОНУ (ПОДЛЕЖИТ ВЫНОСУ)
			ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ (ДО 4-Х ЭТАЖЕЙ ПОПАДАЮЩАЯ В САНИТАРНО-ЗАЩИТНУЮ ЗОНУ (ПОДЛЕЖИТ ВЫНОСУ)
			ТЕРРИТОРИЯ САДОВОДЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ
			ТЕРРИТОРИЯ ПРОЖИВАНИЯ ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ПЕРСОНАЛА РЕАБИЛИТАЦИОННОГО ЦЕНТРА
			ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
			ТЕРРИТОРИИ КУЛЬТОВЫХ СООРУЖЕНИЙ
			ТЕРРИТОРИЯ ЦЕНТРА, ПОДЦЕНТРА (ЗОНА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ)
			ТЕРРИТОРИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
			ТЕРРИТОРИЯ МОТЕЛЯ, ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА, ТУРИСТИЧЕСКОГО СЕРВИСНО-БЫТОВОГО КОМПЛЕКСА
			ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
			ТЕРРИТОРИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
			РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
			ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
			ОЗЕЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПОПАДАЮЩИЕ В САНИТАРНО-ЗАЩИТНУЮ ЗОНУ
			ТЕРРИТОРИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ОТДЫХА
			СЕЛЬСКИЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Фрагмент карты генерального плана сельского поселения Дивеевский. Условные обозначения.

По схеме генерального плана можно сделать вывод, что территория объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 11б) находятся в общественно-деловой зоне, а именно на территории культовых сооружений, объекты культурного наследия федерального значения «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская,15), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3), а также объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.23), находятся в общественно-деловой зоне, а именно на территории центра, подцентра (зона деловой и коммерческой активности).



Фрагмент карты землепользования и застройки части территории Дивеевского муниципального округа.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

	О-1	ЗОНА ДЕЛОВОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ / ПРОЕКТНАЯ
	О-1А	
	О-2	ЗОНА ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ВОСПИТАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ / ПРОЕКТНАЯ
	О-2А	
	О-3	ЗОНА УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ / ПРОЕКТНАЯ
	О-3А	
	О-4	ЗОНА СПОРТИВНЫХ СООРУЖЕНИЙ / ПРОЕКТНАЯ
	О-4А	
	О-5	ЗОНА РЕЛИГИОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ / ПРОЕКТНАЯ
	О-5А	

Фрагмент карты землепользования и застройки части территории Дивеевского муниципального округа. Условные обозначения.

По схеме Правил землепользования и застройки территория объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево,), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 116) находятся в зоне религиозных объектов, а именно на территории культовых сооружений, объекты культурного наследия федерального значения «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская,15), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3), а также объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.23), находятся в зоне деловой и коммерческой активности.

Работы, предусмотренные в Проектной документации «Наружные сети

хозяйственно-бытовой канализации, обеспечивающие функционирование религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в с. Дивеево Нижегородской области» ПС161/2024-1-ПОС1 И ПС161/2024-1-ПОС2, ООО «ГорСтройПроект» в 2025 г., на которой основывается данный Проект, частично располагаются в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 116) «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская,15), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3), а также объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.23).

Единые зоны охраны утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 12.08.2020г. №682 (см. Приложение № 2).

В требованиях к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности запрещается применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду; изменение характера рельефа; размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории; фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды; размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений; установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, а также прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) надземным способом, в проекте предусмотрено устройство хозяйственно-бытовой канализации подземным способом с дальнейшим благоустройством территории, что не нарушает требований.

Работы, предусмотренные в Проектной документации «Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации, обеспечивающие функционирование религиозной организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в с. Дивеево Нижегородской области», проводятся в границах территорий объектов культурного наследия, непосредственно связанных с территориями следующих объектов культурного наследия:

объектов культурного наследия федерального значения:

- «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), - «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 116), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, село Дивеево, ул. Октябрьская, дом 14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район,

Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14);

4. «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 15);

5. «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2);

6. «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3).

Объект культурного наследия регионального значения:

7. «Жилой дом» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23).

Сведения о топографических, геоморфологических, инженерно-геологических, климатических условиях земельного участка.

Территориально объект расположен в Нижегородской области, Дивеевском районе, с. Дивеево.

Непосредственно участок находится на левом берегу р. Вичкинза, в центральной части с. Дивеево, Дивеевского муниципального округа Нижегородской области, преимущественно на территории Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского женского монастыря и прилегающих участках. Рельеф участка изысканий преимущественно равнинный. Участок изысканий спланирован насыпными грунтами, плотно застроен строениями различного назначения и этажности, на территории проложена сеть заасфальтированных дорог и проездов, проложено большое количество подземных коммуникаций.

Описание климатических условий

- среднегодовая температура воздуха составляет 3,8°C,
- средняя температура самого теплого месяца (июля): +18,7°C, самого холодного месяца (январь): -11,8°C,
- абсолютный минимум температуры: - 43°C, абсолютный максимум: +36°C,
- период с температурой ниже 0°C составляет 151 день,
- количество осадков, выпадающих за год, достигает 450-500 мм.

Район строительства сейсмичный по СП 14.13330.2011.

12.5. Виды планируемых работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объектов культурного наследия.

Участок строительства расположен в с. Дивеево Нижегородской области

До начала работ подготовительного периода заказчик обязан установить на въезде на площадку и выезде на площадку с нее информационные щиты, содержащие:

- наименование и местонахождение объекта;
- название заказчика и подрядной организации;
- номера телефонов, должности и фамилии производителя работ;
- даты начала и окончания работ.

Наименование подрядных организаций и номера телефонов указываются также на бытовых помещениях, щитах ограждения, механизмах и оборудовании, кабельных барабанах и иных объектах.

В работы **подготовительного периода** входят:

- частично используется существующее ограждение высотой не менее 2-х метров со сплошным заполнением;
- устройство временных внутриплощадочных дорог шириной 3,5-6,0м из железобетонных дорожных плит типа ПДП толщиной 17см по песчаной подсыпке толщиной 10 см;
- установка на въезде со строительной площадки моечного поста автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков, а в зимнее время – установка пневмомеханической очистки автомашин;
- установка на въезде плана площадки с нанесенными строящимися, основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;
- размещение на территории строительной площадки бытовых и подсобных помещений для рабочих и служащих;
- обустройство мест для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки и стоянки строительной техники;
- установка бункер-накопителя для сбора строительного мусора;
- устройство временных инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, связи, электроснабжения, установка мачт освещения;
- вырубка и пересадка деревьев и кустарников, согласно порубочному билету, сохраняемые деревья защитить сплошным деревянным настилом на высоту 2м от уровня земли;
- установка поста охраны;
- обеспечение строительной площадки противопожарным инвентарем и средствами связи.

Основной период строительства:

- прокладка сетей канализации открытым способом;
- прокладка сетей канализации закрытым способом;

В основу проекта организации строительства заложен поточный метод производства работ, обеспечивающий непрерывную и равномерную работу и наиболее рациональное использование рабочих и материально – технических ресурсов.

Земляные работы:

Проектом предусмотрены следующие конструкции креплений траншей:

При глубине траншей и котлованов от 1,5 до 3,0 м включительно – крепление производится инвентарными щитами из досок толщиной 0,05 м с распорками.

При глубине траншей более 3,0 м:

- крепление из стальных труб Ø219х10 мм с шагом 1,8 м, с устройством горизонтальных поясов из двутавра №40Б2 и распорок из труб Ø219х10 мм. Забирка устраивается из досок толщиной 0,05 м.

При глубине котлованов более 3,0 м:

- рамное крепление котлованов по альбому СК2406-86.

Разработанный грунт погружают в Автомобиль – КАМАЗ - (самосвал) 20 т. Для перемещения грузов и осуществления монтажных работ на объекте применяется Автокран г/п 16 т.

Обратную засыпку траншей и котлованов производить песчаным грунтом

механизировано при помощи бульдозера мощностью не менее 96л. с подбивкой пазух вручную, уплотнением пневматическими трамбовками.

Выработанный грунт, вывозится автосамосвалами на постоянную свалку. Автомобили при загрузке следует устанавливать не ближе 1м от бровки естественного откоса или креплений котлована и не ближе 1м от вращающихся частей экскаватора. Места разгрузки автотранспорта должны определяться регулировщиком.

Работы по выполнению обратных засыпок при отрицательных температурах должны производиться с учётом следующих требований:

- подготовку поверхности (основания) обратных засыпок следует выполнять с полным удалением снега, льда, промёрзшего слоя слабого и пучинистого грунта на всю его глубину;

- обратные засыпки грунтов необходимо производить при их природной влажности и в талом состоянии с содержанием комьев мёрзлого грунта не превышающим требований, приведённых в Приложении М СП 45.13330.2017 и, как правило, на не промёрзшие ранее отсыпанные и уплотнённые слои;

- при пониженной влажности отсыпанных грунтов для их уплотнения следует применять более тяжёлое грунтоуплотняющее оборудование;

- работы по отсыпке и уплотнению каждого слоя должны выполняться в течение одной рабочей смены;

- перерывы в работах по выполнению обратных засыпок допускаются только при условиях, что за время перерыва глубина промерзания ранее уплотнённых пучинистых грунтов не превысит 15 см или на время перерыва ранее уплотнённые грунты утепляются специальными средствами (например, маловлажным рыхлым грунтом, который в последующем удаляется);

- все работы по отсыпке грунтов и их уплотнению выполняются с повышенной интенсивностью.

Опалубка выполняется из типовых щитов, состоящих из металлического каркаса и фанеры с установкой подкосов. Количество и тип опалубки определяется на этапе ППР.

Подача бетона в пространство опалубки и межтрубное пространство осуществляется растворомасосом с диаметром бетонопровода 125 мм.

Механизированная разработка, погрузка и засыпка котлованов и траншей (до 5 м глубиной) производится экскаватором на колесном ходу, с обратной лопатой, ковш – 0,5м³.

Механизированная разработка, погрузка котлованов (от 5 м глубиной) производится грейферным экскаватором, ковш – 0,8 м³.

Принять возвышение инвентарных деревянных щитов и забирок из досок над уровнем спланированной площадки – 0,15 м.

Устройство заборки выполняют по мере разработки грунта.

При креплении стенок траншей стальными трубами их устанавливают в предварительно пробуренные скважины. Бурение скважин производится буровыми машинами ЛБУ-50.

Котлованы глубиной более 3м оборудуются лестницами. По периметру котлованов глубиной более 5м устанавливаются защитные ограждения (поручни) высотой 1,2 м.

Прокладка наружных инженерных сетей

Прокладка инженерных сетей предусматривается открытым и закрытым способом.

При открытой прокладке монтаж труб ведётся методом последовательного

наращивания, выполняя монтаж нитки непосредственно в проектное положение из отдельных труб или секций. Монтаж одиночных труб (секций), длинномерных плетей в траншею, колодцев ведется с применением автомобильных кранов с грузоподъемностью 16т.

Строительство инженерных сетей за пределами земельного участка, принадлежащего заказчику, осуществляется по согласованию с владельцами территории, по которой прокладываются данные сети.

Обратную засыпку траншей и котлованов производить механизировано и вручную песчаным грунтом под газонами с послойным уплотнением пневматическими трамбовками, под существующими твердыми покрытиями тротуаров и проезжих частей обратную засыпку производить песком с послойным уплотнением пневматическими трамбовками. Обратная засыпка выемок и пазух котлованов и траншей производится при помощи бульдозера мощностью не менее 9бл. частично вручную.

Выработанный грунт, вывозится автосамосвалами на постоянную свалку. Автомобили при загрузке следует устанавливать не ближе 1м от бровки естественного откоса или креплений котлована и не ближе 1м от вращающихся частей экскаватора. Места разгрузки автотранспорта должны определяться регулировщиком.

Работы по выполнению обратных засыпок при отрицательных температурах должны производиться с учётом следующих требований:

- подготовку поверхности (основания) обратных засыпок следует выполнять с полным удалением снега, льда, промёрзшего слоя слабого и пучинистого грунта на всю его глубину;
- обратные засыпки грунтов необходимо производить при их природной влажности и в талом состоянии с содержанием комьев мёрзлого грунта не превышающим требований, приведённых в Приложении М СП 45.13330.2017 и, как правило, на не промёрзшие ранее отсыпанные и уплотнённые слои;
- при пониженной влажности отсыпанных грунтов для их уплотнения следует применять более тяжёлое грунтоуплотняющее оборудование;
- работы по отсыпке и уплотнению каждого слоя должны выполняться в течение одной рабочей смены;
- перерывы в работах по выполнению обратных засыпок допускаются только при условиях, что за время перерыва глубина промерзания ранее уплотнённых пучинистых грунтов не превысит 15 см или на время перерыва ранее уплотнённые грунты утепляются специальными средствами (например, маловлажным рыхлым грунтом, который в последующем удаляется);
- все работы по отсыпке грунтов и их уплотнению выполняются с повышенной интенсивностью.

По мере завершения земляных работ на участке трассы осуществляется подготовка основания под сборные железобетонные камеры. На основание укладывается подготовка из бетона и железобетонная плита днища колодца. После проверки правильности установки днища камеры производится монтаж железобетонных элементов с помощью автокрана. Выполняется изоляция поверхности. Устройство глиняного замка производится после заделки трубопроводов. Засыпка камер производится с помощью бульдозера. Уплотнение грунта осуществляется с помощью пневмотрамбовок.

Благоустройство территории после окончания строительства

Работу по устройству слоев дорожной одежды следует проводить только на готовом и принятом в установленном порядке земляном полотне. Поверхность основания насыпи должна быть полностью освобождена от камней и комьев, диаметр которых превышает 2/3 толщины устраиваемого слоя, а также от посторонних предметов.

Устройство насыпи из песка осуществляется бульдозерами с послойным уплотнением катками. Устройство щебеночно-гравийной-песчаной смеси осуществляется бульдозерами с послойным уплотнением катками.

Уплотнение песка следует проводить при влажности, близкой к оптимальной. Выбор рациональной технологии уплотнения (толщина слоя, число проходов по следу, масса и тип катка) следует устанавливать пробным уплотнением в соответствии с СП 78.13330.2012.

Рулоны геосинтетических материалов транспортируют к месту производства работ непосредственно перед укладкой и распределяют по длине участка работ через расстояние, соответствующее длине полотна в рулоне. Перед отсыпкой грунта проверяют качество уложенной прослойки визуальным осмотром и фиксацией сплошности, значения перекрытия, качество стыковки полотен в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012.

Асфальтобетонные смеси следует укладывать в сухую погоду весной и летом при температуре окружающего воздуха не ниже 5 °С, осенью - не ниже 10 °С. Перед укладкой смеси (за 1 - 6ч) необходимо провести обработку поверхности нижнего слоя битумной или битумно-полимерной эмульсией, жидким или вязким битумом, нагретым до соответствующей температуры в соответствии с требованиями СП 78.13330.2012.

Укладку асфальтобетонных смесей следует проводить асфальтоукладчиком, оборудованным автоматической системой обеспечения заданных высотных отметок и уклона. Укладку следует проводить, как правило, на всю ширину. В местах, не доступных для асфальтоукладчика, допускается ручная укладка.

При укладке асфальтобетонных смесей уплотнение следует проводить сначала самоходным катком на пневматических шинах, затем гладковальцовым. В процессе уплотнения необходимо обеспечить минимальные расстояния между асфальтоукладчиком и дорожными катками. При движении катков необходимо исключить резкое торможение и реверсирование. В процессе уплотнения смеси катки должны находиться в непрерывном движении. Запрещается останавливать катки на недоуплотненном и неостывшем слое.

Потребность строительства в основных машинах и транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определена из расчета использования минимального количества высокопроизводительной современной техники.

Предусмотренные Проектом перечнем марки машин и механизмов не являются обязательными для использования при производстве монтажных работ и могут быть заменены другими, имеющимися в наличии, с аналогичной технической характеристикой.

Схема организации строительной площадки

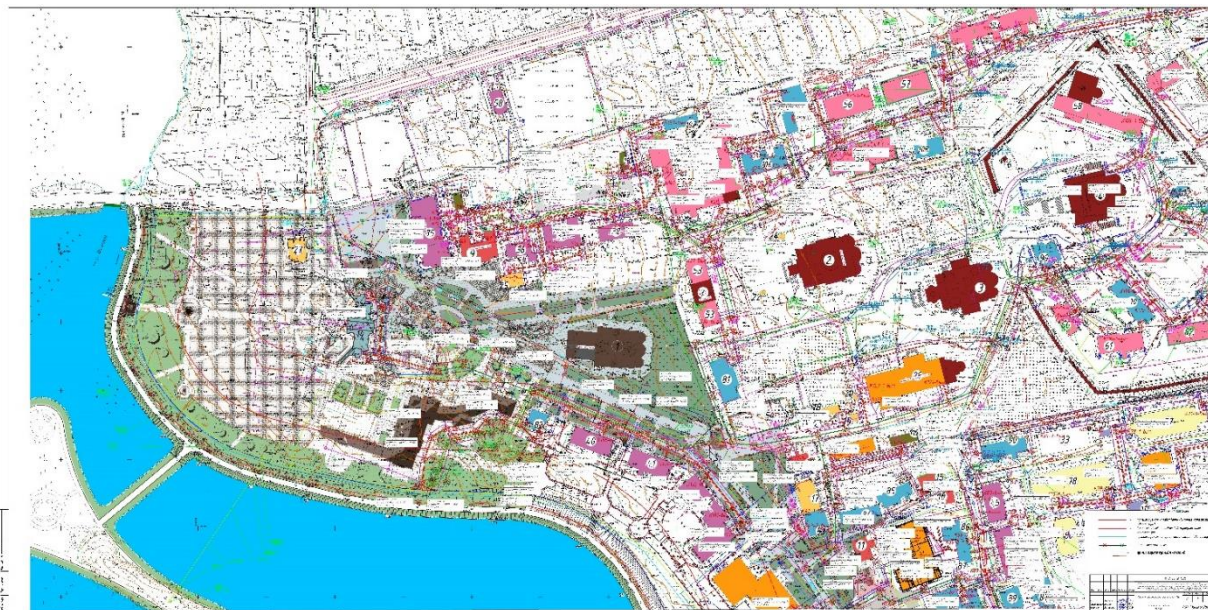


Рис. 1. План полосы отвода. 1173-25-2-ПОС.



Рис. 2. План полосы отвода. 1173-25-2-ПОС.



Рис. 3. План полосы отвода. 1173-25-2-ПОС.

12.6. Сведения по предварительно назначенному радиусу влияния земляных работ

Согласно СП 22.13330.2016 п. 9.35: допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3 м. и на расстоянии более $2H_k$ от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3 м от поверхности.

Гидрогеологические условия исследуемого участка на разведанную глубину до 15,0 м характеризуются наличием нижнепермского водоносного горизонта подземных вод.

Водоносный горизонт вскрыт на глубинах 2,4 - 4,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 141,90 - 145,63 м. Горизонт является напорным, напор составил 1,4 м.

Проектируемая канализация располагается на расстоянии от 5м и более от объектов культурного наследия, что подходит под условие п. 9.35 (СП 22.13330.2016) – «расстоянии более $2H_k$ ».

12.7. Определение факторов возможного негативного влияния на объекты при проведении работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками объектов культурного значения

Основными факторами и источниками негативных воздействий на объекты культурного наследия при проведении земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками, на котором располагаются объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.116), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул.Октябрьская,15), «Дом священника» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 2), «Дом священника»

(Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, пер. Голякова, д. 3) и регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д. 23) являются:

- изменение нагрузки на грунт при проведении строительных работ и в стадии полных эксплуатационных нагрузок от проектируемого объекта;
- загрузка строительных материалов в непосредственной близости от объектов культурного наследия;
- подъезд строительной техники к месту проведения работ в непосредственной близости от объектов культурного наследия;
- опасность возникновения пожара при производстве строительных работ.

12.8. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объектов культурного наследия:

1. В случае внесения любых изменений в проектную документацию, касающихся порядка организации земляных и строительных работ на территории проектирования, документация подлежит согласованию с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия и должна предусматривать мероприятия, обеспечивающие сохранность данных объектов культурного наследия.

2. Заказчик проведения работ обязан обеспечить письменное ознакомление подрядных организаций с информацией о проведении земляных, строительных и иных работ, что на земельном участке, непосредственно связанном с границей проектирования, имеются объекты культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул.Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул.Октябрьская,15); «Дом священника» (Голякова пер.,2), «Дом священника» (Голякова пер.,3); объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская,23) с ограничениями и требованиями по использованию данных земельных участков. За уничтожение, повреждение которых установлена административная и уголовная ответственность.

3. Строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно схеме организации работ и проекта организации строительства.

4. На информационном щите разместить телефон органа охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Мероприятия при производстве строительных работ:

1. Соблюдение последовательности и технологии строительных работ.
2. Не допускать складирования материалов и грунта, а также стоянку техники на сопредельной территории с объектом культурного наследия.
3. Установка передвижной бытовки (для обогрева) и туалет типа «био» в границах проведения работ (перемещаются по мере выполнения работ по участку).
4. Хранение строительных материалов осуществлять на предусмотренных складских площадках в пределах полосы отвода.

5. Размещение дизель-генератора и емкости с водой, перемещающихся по мере производства работ.

6. Сбор хозяйственно-бытовых стоков в герметичные ёмкости и вывоз в места утилизации.

7. В обязательном порядке необходимо выполнять уборку территории строительства и подъездных дорог от строительного мусора с последующим вывозом на свалку.

8. Запрещается сжигать отходы и применять в технологии строительства открытый огонь.

9. В обязательном порядке необходимо использовать парк строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты.

10. Ремонт строительных машин и автотранспорта, профилактика, замена масел и мойка автотранспорта должны производиться на базах механизации.

11. Выполнение требований пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

12. Запрет на использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку.

13. Запрет на хранение на территории проектирования огнеопасных материалов.

14. По завершению строительно-монтажных работ с территории строительной площадки должны быть убраны оставшиеся конструкции и мусор.

15. Организация и выполнение всех видов контроля за соблюдением проектных решений.

16. В случае возникновения в период строительства деформаций грунта или других явлений, отличающихся от прогнозируемых и представляющих опасность для окружающей застройки и, в частности, объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.116), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23) необходимо информировать контролирующие и заинтересованные организации для разработки необходимых мер по устранению.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемым объектам не было.

14. Обоснования вывода экспертизы

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу проектная

документация: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.116), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23) при проведении работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», разработанная ООО «Арх-Проект» в 2025 г., содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на обеспечение сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении работ, непосредственно связанных с земельным участком в границах территорий объектов культурного наследия.

Полученные в результате проведённых историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований данные позволили определить характер, исторические этапы и параметры планировочной структуры на исследуемом участке, определить расположение зоны проведения предполагаемых работ на территории, непосредственно связанной с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, и оценить их воздействия на сохранность указанных выше объектов.

По результатам проведенной оценки воздействия предполагаемых работ на сохранность объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.116), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23) можно сделать вывод о том, что реализация проектных решений при соблюдении всех мероприятий, предусмотренных основным комплектом чертежей проектной документации, **не окажет негативного** воздействия на конструктивные характеристики надежности и безопасности объектов культурного наследия.

Реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.116), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, 15); «Дом священника» (Голякова пер., 2), «Дом священника» (Голякова пер., 3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), отнесенных к

предмету охраны, согласно ст. 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Проведение работ по проекту «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с.Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» будут осуществляться с учетом историко-культурного значения территории в соответствии с требованиями законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

Мероприятий, предусмотренных данной Проектной документацией, достаточно для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

При проведении работ по проекту «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»:

Не предусмотрено возведение объектов капитального строительства.

На участках проведения работ по строительству наружных сетей водоотведения в с. Дивеево предполагается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях.

Работы не противоречат требованиям обеспечения сохранности и неизменности облика объекта культурного наследия и не ухудшают условий, необходимых для их сохранности.

Предусмотрено восстановление газонов, дорожных покрытий улиц и проездов, благоустройство территории, нарушенных в процессе выполнения работ.

Таким образом, организация и проведение планируемых строительных и земляных работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с.Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо- Дивеевский женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в полной мере обеспечивает сохранность объектов культурного наследия и не требует принятия дополнительных мер по их сохранности.

15. Вывод экспертизы

Проектная документация: «Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево), «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.11б), «Монастырская гостиница» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул. Октябрьская, д.14), «Корпус Ярцевой» (Нижегородская область, Дивеевский район, с. Дивеево, ул.Октябрьская,15); «Дом священника» (Голякова пер.,2), «Дом священника» (Голякова пер.,3); объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская,23) при проведении работ на объекте «Сети хозяйственно-бытовой канализации в с. Дивеево Нижегородской области, обеспечивающие функционирование религиозной Организации «Свято-Троицкий Серафимо- Дивеевский

женский монастырь Нижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)», разработанная ООО «Арх-Проект» в 2025 г., обеспечивает возможность (**положительное заключение**) сохранности объектов культурного наследия при проведении работ на участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов культурного наследия, предусмотренных нормативными актами Российской Федерации. Указанный Проект рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объекта культурного наследия в установленном порядке.

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Выкопировка из Указа Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения».

Приложение 2. Выкопировка из постановления Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. №682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Приложение 3. Выкопировка из приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 г. № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево».

Дата оформления заключения экспертизы – 25.08.2025 г.

Акт государственной историко-культурной экспертизы подписан усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта

Эксперт

С.А. Чеботарёв

Выкопировка из Указ Президента Российской Федерации от 20.02.1995 г. №176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

УКАЗ

ПРЕЗИДЕНТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Вопросы уточнения состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнесены начиная с 1 мая 1997 г. к ведению Правительства Российской Федерации – см. Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452

Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения

(В редакции Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452)

В целях сохранения культурного наследия народов Российской Федерации постановляю:

1. Утвердить представленный Правительством Российской Федерации Перечень объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения (прилагается).
2. Установить, что к объектам исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения относятся памятники истории и культуры, подлежащие охране как памятники государственного значения в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников в РСФСР" (приложение № 1) с

дополнениями согласно постановлениям Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 и от 7 сентября 1976 г. № 495, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 17 декабря 1976 г. № 2026-р и от 15 августа 1980 г. № 1297-р, постановлениям Совета Министров РСФСР от 21 мая 1982 г. № 303, от 26 сентября 1983 г. № 443 и от 11 июля 1984 г. № 306, распоряжениям Совета Министров РСФСР от 9 января 1990 г. № 27-р и от 25 января 1990 г. № 80-р, постановлению Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 г. № 116, распоряжениям Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 г. № 1190-р и от 23 июля 1993 г. № 1301-р (СП РСФСР, 1976, № 17, ст. 134; 1982, № 13, ст. 84; 1984, № 13, ст. 108; Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1993, № 28, ст. 2662; № 30, ст. 2827).

3. Правительству Российской Федерации уточнить в 6-месячный срок состав объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, на которые распространяется действие актов, указанных в пункте 2 настоящего Указа.

4. Министерству культуры Российской Федерации и Государственному комитету Российской Федерации по управлению государственным имуществом с участием заинтересованных федеральных органов исполнительной власти по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации определить полный имущественный состав каждого объекта исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения в соответствии с правилами и порядком государственного учета памятников истории и культуры, иных объектов культурного наследия, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Полный состав движимого и недвижимого имущества особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации устанавливается в соответствии с Положением об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации" (Собрание актов Президента и Правительства Российской Федерации, 1992, № 23, ст. 1961).

5. Внести изменение в Указ Президента Российской Федерации от 26 ноября 1994 г. № 2121 "О приватизации в Российской Федерации недвижимых памятников истории и культуры местного значения" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3330), заменив в пункте 2 слова: "Правительством Российской Федерации" словами: "Президентом Российской Федерации".

Президент Российской
Федерации

Б.Ельцин

Москва, Кремль

20 февраля 1995 года

№ 176

УТВЕРЖДЕН Указом Президента Российской Федерации от 20 февраля 1995 г. № 176

Вопросы уточнения состава объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения отнесены начиная с 1 мая 1997 г. к ведению Правительства Российской Федерации – см. Указ Президента Российской Федерации от 05.05.1997 № 452

**ПЕРЕЧЕНЬ объектов исторического и культурного наследия
федерального (общероссийского) значения**

(В редакции Указа Президента Российской Федерации от 05.05.1997
№ 452)

Дом Деманина (дер.), 2-я пол.XIX в. д. Вязилки

ВАЧСКИЙ РАЙОН

Ансамбль Троицкой церкви, 1702 г. с. Арефино

Никольская церковь, 1828 - 1841 гг. с. Казаково

ВЕТЛУЖСКИЙ РАЙОН

Троицкая церковь (дер.), 1760 г. с. Турань

ВОРОТЫНСКИЙ РАЙОН

Дом Петрова (дер.), 1884 г. д. Надеждино

Петропавловская церковь (дер.), 1783 г. с. Шокино

г. ВЫКСА

Дом рунтов, кон.XVIII в. Ленина ул., 32

Дом Орловой-Шульц (дер.), нач. XIX в. Советская пл., 5

г. ГОРОДЕЦ

Церковь Михаила Архангела, 1707 г. Загородная ул.

Усадьба Потелина, 1906 г. Ленина ул., 2

Дом Дементьевой (дер.), 1864 г. Красной Революции наб., 8

Усадьба Паниной (дер.), 1830-е годы Рублева ул., 14, 16

ГОРОДЕЦКИЙ РАЙОН

Церковь (дер.), XVIII в., 1839 г. д. Богомолково

Дом Корягина, 1894 г. д. Савино

ДИВЕЕВСКИЙ РАЙОН

Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря, 1861 - 1917 гг. с. Дивеево

Дом священника, кон. XIX в. Голякова пер., 2

Дом священника, кон. XIX в.

Дом священника, кон. XIX в.

Ансамбль Казанской и Рождественской церквей, 1775 - 1820 гг. Октябрьская ул.

Монастырская гостиница, кон.XIX в. Октябрьская ул., 14

Корпус Ярцевой, 1911 г. Октябрьская ул., 15

Дом жилой, нач.XX в. Октябрьская ул., 23

Лавка купца Шатагина, нач.XX в. Прудовый пер., 3-а

КОВЕРНИНСКИЙ РАЙОН

Ансамбль Высоковско-Успенского монастыря, XIX в. с. Высоково

г. КРЕМЛЕВ

Выкопировка из Постановления Правительства Нижегородской области от 12.08.2020 г. №682 «Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»



Поиск

Правительство Нижегородской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2020 № 682

Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка кушца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево в их исторической среде Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить объединенные зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15),

«Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Признать утратившим силу постановление Правительства Нижегородской области от 28 мая 2012 г. № 311 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения – «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря, 1861 - 1917 гг.», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей, 1775 - 1820 гг.» и «Корпус Ярцевой, 1911 г.» в с. Дивеево, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления Дивеевского муниципального района в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

5. Возмещение убытков при ограничении прав в связи с установлением объединенных зон охраны объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков направляется в уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области в сроки, установленные статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

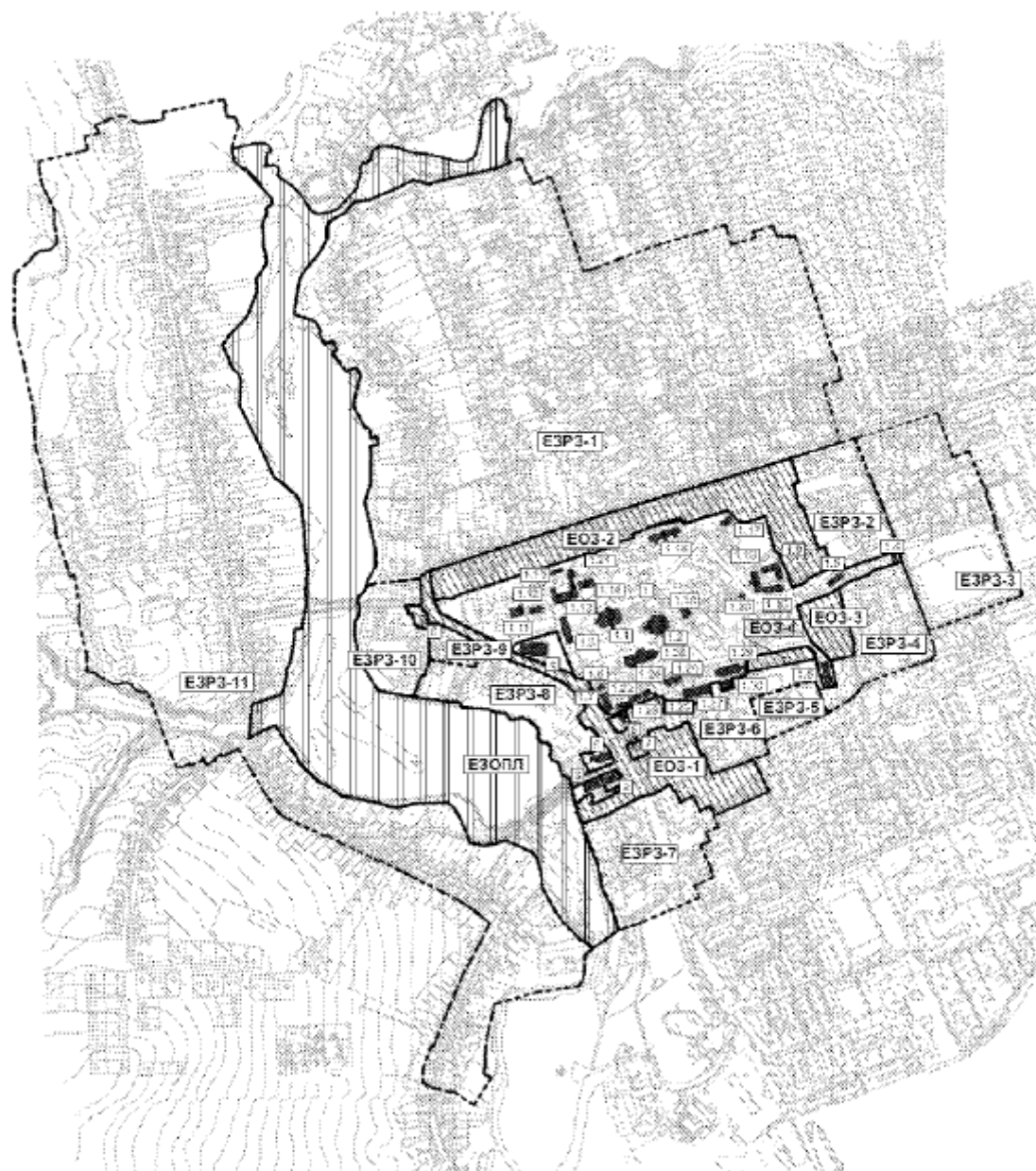
Губернатор



Г.С.Никитин

Объединенные зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря», «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 116), «Дом священника» (пер. Голыкова, д. 2), «Дом священника» (пер. Голыкова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области

Схема объединенных зон охраны



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

объекты культурного наследия:



- федерального значения:

1. «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря»

1.1. «Троицкий собор» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литеры Б, Б1, Б2, Б3))

- 1.2. «Преображенский собор» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера В))
- 1.3. «Колокольный корпус» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Е))
- 1.4. «Хозяйственный корпус» (с. Дивеево, ул. Маратина, 3а)
- 1.5. «Деревянная рига» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Р))
- 1.6. «Пустыня блаженной Прасковьи Ивановны» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Ф))
- 1.7. «Вратничий корпус с бакалейной лавкой» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера К))
- 1.8. «Баня» (с. Дивеево, ул. Пантурова, 1 (литера Д))
- 1.9. «Новоболыничий корпус» (с. Дивеево, ул. Первомайская, 1а (литера А))
- 1.10. «Пристрой к богадельне» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Л))
- 1.11. «Корпус Галактионовых» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера П))
- 1.12. «Корпус Долгичевой» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера М))
- 1.13. «Игуменский корпус» (ул. Советская, 7)
- 1.14. «Ризный корпус» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Т))
- 1.15. «Пчельник» (ул. Советская, дом 7а (литера А))
- 1.16. «Хлебный корпус» (ул. Советская, 13 (литера А))
- 1.17. «Корпус Пятибратовой» (ул. Советская, 14)
- 1.18. «Водохранилище» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Н, Н1))
- 1.19. «Богдельня» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера У))
- 1.20. «Каменная рига» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера С))
- 1.21. «Северная ограда» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера I))
- 1.22. «Иконная лавка» (ул. Школьная, 1)
- 1.23. «Келейный корпус» (ул. Школьная, 2 (литера А))
- 1.24. «Келейный корпус» (ул. Школьная, 3 (литера А, А1))
- 1.25. «Келия» (ул. Школьная, 4)
- 1.26. «Корпус № 2 «на погребках» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера И))
- 1.27. «Корпус № 1» (ул. Школьная, 8)
- 1.28. «Трапезная с церковью Александра Невского» (Свято-Троицкий Серафимо-Дивеевский монастырь (литера Ж, Ж2, Ж3, Ж4, Ж5, Ж6))
- 1.29. «Литография» (ул. Школьная, 12 (литера А, А1))
- 1.30. «Пристрой к литографии» (ул. Школьная, 12а)
2. «Дом священника» (пер. Голякова, д. 2)
3. «Дом священника» (Голякова пер., 3)
4. «Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, д. 116)
5. «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15)
6. «Монастырская гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14)



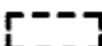
- регионального значения

7. «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23)

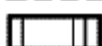
8. «Лавка купца Шатагина» (пер. Прудовый, 3 а)



- единая охранная зона (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10, ЕЗРЗ-11)



- единая зона охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 12.08.2020 № 682

**Требования к градостроительным регламентам
в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря»,
«Ансамбль Казанской и Рождественской церквей» (ул. Октябрьская, 11б),
«Дом священника» (пер. Голякова, д. 2), «Дом священника» (пер.
Голякова, д. 3), «Корпус Ярцевой» (ул. Октябрьская, 15), «Монастырская
гостиница» (ул. Октябрьская, дом 14) и объектов культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» (ул. Октябрьская, 23), «Лавка купца
Шатагина» (пер. Прудовый, 3а) в с. Дивеево Нижегородской области**

**I. Требования к градостроительным регламентам
в границах единой охранной зоны (ЕОЗ-1, ЕОЗ-2, ЕОЗ-3, ЕОЗ-4)**

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение, популяризацию объектов культурного наследия, сохранение, регенерацию, восполнение историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты) с применением в отделке фасадов:

- натуральных материалов: древесина, кирпич и штукатурка фасадов под покраску;

- цветовых решений, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся среды;

- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объектов культурного наследия;

4) организация подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП и другие), при необходимости установка новых, в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия;

6) благоустройство территории, включая:

- проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, за исключением санитарных рубок, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

- установка скульптур, малых архитектурных форм, элементов благоустройства;

- организация парковок на специально отведенных площадках;

7) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 м, консольных конструкций - не более 0,5 м высотой и не более 1,0 м длиной;

8) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию

историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) возведение временных построек, за исключением предназначенных для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

5) изменение характера рельефа;

6) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

7) установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционеров, антенн и иного технического оборудования;

8) размещение средств наружной информации (конструкций) на крышах зданий и сооружений;

9) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;

- крупногабаритных конструкций;

- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;

- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

10) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;

11) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой охранной зоны, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

**II. Требования к градостроительным регламентам
в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-5, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7,
ЕЗРЗ-8, ЕЗРЗ-9, ЕЗРЗ-10, ЕЗРЗ-11)**

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация, воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт, реконструкция и возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства:

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-1, ЕЗРЗ-10) – высотой не более 3,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 5,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-11) – высотой не более 6,5 метров от нижней отметки

уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 8,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-2, ЕЗРЗ-4, ЕЗРЗ-6, ЕЗРЗ-7, ЕЗРЗ-8) – высотой не более 11,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 13,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-3, ЕЗРЗ-5) – высотой не более 12,5 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки парапета при плоском решении кровли или до карниза и 14,5 метров до конька кровли при скатном ее решении и углом наклона не более 30 градусов;

- в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗ-9) – высотой не более 80,0 метров от нижней отметки уровня земли до верхней отметки окончания креста центрального купола «Святых врат» Свято-Троицкого Серафимо-Дивеевского монастыря. Строительство иных объектов капитального строительства запрещено;

4) при установлении на крыше архитектурных элементов: купола; башни, фронтонов и других элементов, их высота должна составлять не более $\frac{1}{4}$ от высоты здания;

5) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии признаков объекта культурного наследия;

6) строительство подземных сооружений (паркинг и иные) при наличии заключения, подтверждающего отсутствие негативного воздействия данного сооружения на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и природную среду;

7) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства натуральных материалов и цветовых гамм, отвечающих внешнему архитектурному облику среды;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения - подземным способом; электроснабжения, телефонизации - надземным способом); капитальный ремонт, реконструкция существующих и установка новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций;

9) благоустройство территории, включая проведение работ по озеленению: сохранение существующих пород деревьев, посадка новых; разбивка газонов и цветников;

10) организация парковок на специально отведенных площадках;

11) установка элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

12) возведение временных построек;

13) установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации, с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 1 м, консольных конструкций - высотой и длиной не более 1 м;

14) проведение на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия, земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

1) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

2) изменение характера рельефа;

3) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;

4) фрагментарная отделка фасадов, а также применение отделочных материалов и цветовых гамм, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся среды;

5) размещение средств наружной информации (конструкции) на крышах зданий и сооружений;

6) установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

- в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций в витринах;
- крупногабаритных конструкций;
- с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;
- полностью или частично перекрывающие оконные и дверные проемы;
- установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;

7) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта (ЕЗОПЛ)

1. Разрешается:

1) проведение работ, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды (в том числе регенерация,

воссоздание, восполнение элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными действующими Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области;

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных характеристик (площади застройки, высоты);

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при условии отсутствия признаков объекта культурного наследия;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерных систем, прокладка новых подземным способом;

6) капитальный ремонт и реконструкция существующих и размещение новых объектов инженерной инфраструктуры, инженерных конструкций (ТП, ГРП, ЛОС и другие) в местах, оказывающих минимальное воздействие на беспрепятственное восприятие объекта культурного наследия, природную среду;

7) благоустройство территории, направленное на сохранение и восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта территории, формирование рекреационной зоны;

8) проведение работ по очистке реки Вичкинзы, обеспечение беспрепятственного доступа к воде;

9) проведение работ по укреплению береговых склонов с сохранением характера рельефа;

10) сохранение существующего естественного принципа озеленения, при необходимости посадка новых деревьев;

11) организация парковок на специально отведенных площадках;

12) установка объектов некапитального строительства (туалеты, кафе, прокаты спортивного инвентаря).

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение работ, нарушающих сложившееся в охраняемом природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств;
- 3) применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на природную среду;
- 4) размещение огнеопасных материалов, замусоривание территории;
- 5) изменение характера рельефа;
- 6) самовольная вырубка деревьев, кроме санитарных рубок;
- 7) размещение огнеопасных материалов;
- 8) размещение контейнеров твердых бытовых отходов;
- 9) установка всех видов ограждений, за исключением установки светопроницаемого ограждения по границе территорий специального назначения;
- 10) размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений (конструкции);
- 11) установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций;
- 12) прокладка объектов инженерных систем (внешние сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Дивеевский сельсовет Дивеевского муниципального района Нижегородской области с учетом настоящих требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

Выкопировка из приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 06.04.2020 г. № 144 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с. Дивеево»

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 6 апреля 2020 года № 144

Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 30 апреля 2020 года № в реестре 15110-518-144

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь [статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации"](#), приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия:

- 1) "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря";
 - 2) "Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (ул. Октябрьская, д. 11б);
 - 3) "Монастырская гостиница" (ул. Октябрьская, дом 14)
 - 4) "Корпус Ярцевой" (ул. Октябрьская, 15);
 - 5) "Жилой дом" (ул. Октябрьская, 23)
- в с.Дивеево согласно [приложению 1](#) к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно [приложению 2](#) к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Дивеевского района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

1. Граница территории

объекта культурного наследия
"Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря" (с. Дивеево)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- памятники в составе ансамбля
- "Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря":
- 1. "Троицкий собор", 1848-1875 гг.;
- 2. "Капокольный корпус", 1883-1901 гг.;
- 3. "Новоболыничный корпус", 1895 г.;
- 4. "Ризный корпус", 1880 г.;
- 5. "Келия", конец XIX в.;
- 6. "Литография", 1890 г.;
- 7. "Пристрой к литографии", 1890 г.;
- 8. "Баня", конец XIX - начало XX вв.;
- 9. "Богадельня", 1861 г., 1883 г.;
- 10. "Вратницкий корпус с бакалейной лавкой", 90-е годы XIX в.;
- 11. "Игуменский корпус", 1885 г.;
- 12. "Корпус Галактионовых", начало XX в.;
- 13. "Корпус Долгинцевой", начало XX в.;
- 14. "Корпус Пятибратовой", вторая половина XIX в.;
- 15. "Преображенский собор", 1907-1917 гг.;
- 16. "Пристрой к богадельне", 1898 г.;
- 17. "Пустынька блаженной Прасковьи Ивановны", 80-е годы XIX в.;
- 18. "Хлебный корпус", вторая половина XIX в.;
- 19. "Хозяйственный корпус", вторая половина XIX в.;
- 20. "Водокачка", 90-е годы XIX в.;
- 21. "Деревянная рига", вторая половина XIX в.;
- 22. "Иконная лавка", 1895 г.;
- 23. "Каменная рига", 1880 г.;
- 24. "Келрейный корпус", конец XIX - начало XX вв.;
- 25. "Келрейный корпус", конец XIX - начало XX вв.;
- 26. "Корпус № 1", начало XX в.;
- 27. "Корпус № 2 "на погребах", начало XX в.;
- 28. "Пчельник", конец XIX в.;
- 29. "Северная ограда", конец XIX в.;
- 30. "Трапезная с церковью Александра Невского", 90-е годы XIX в.

- граница территории

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Ансамбль Серафимо-Дивеевского монастыря" (с. Дивеев)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387815,42	2166603,18
2	387793,89	2166513,96
3	387791,28	2166509,76
4	387783,56	2166505,40
5	387859,22	2166366,68
6	387884,15	2166348,03
7	387884,71	2166350,30
8	387891,83	2166367,82
9	387890,54	2166389,49
10	387898,26	2166408,06
11	387976,51	2166673,06
12	387976,71	2166684,70
13	387985,62	2166707,24
14	387989,05	2166719,97
15	387994,19	2166726,53
16	388001,88	2166750,55
17	388002,40	2166758,26
18	388006,43	2166768,39
19	388011,96	2166765,94
20	388021,15	2166795,05
21	388027,96	2166801,30
22	388032,71	2166821,75
23	388044,14	2166866,72
24	388038,62	2166867,81
25	388040,70	2166873,45
26	388033,79	2166876,20
27	388035,65	2166881,71
28	388057,81	2166965,44
29	388039,94	2166982,94
30	388035,72	2167002,42
31	388044,10	2167043,79

32	387974,14	2167057,85
33	387967,06	2167068,46
34	387957,81	2167069,10
35	387932,55	2167080,05
36	387895,01	2167091,68
37	387900,05	2167105,94
38	387908,70	2167124,26
39	387914,78	2167127,05
40	387934,02	2167175,37
41	387926,64	2167178,64
42	387936,41	2167198,93
43	387936,14	2167204,49
44	387932,17	2167206,93
45	387943,70	2167247,13
46	387957,65	2167282,32
47	387965,94	2167310,73
48	387942,90	2167316,83
49	387932,82	2167288,08
50	387926,93	2167266,03
51	387916,10	2167252,67
52	387902,26	2167210,31
53	387888,84	2167190,72
54	387879,53	2167174,52
55	387862,21	2167120,23
56	387857,01	2167103,44
57	387814,29	2167116,67
58	387780,00	2167132,07
59	387739,44	2167170,69
60	387686,13	2167180,16
61	387682,48	2167154,69
62	387714,04	2167145,30
63	387732,94	2167141,60
64	387759,29	2167134,58
65	387774,63	2167119,79
66	387753,99	2166992,65
67	387712,11	2166989,18
68	387706,70	2166959,68
69	387692,41	2166962,38
70	387688,45	2166941,40
71	387702,73	2166938,70
72	387699,00	2166918,60

72	387699,00	2166918,60
73	387670,69	2166922,83
74	387648,74	2166861,42
75	387657,66	2166859,41
76	387649,65	2166825,73
77	387676,28	2166817,54
78	387671,66	2166791,71
79	387638,67	2166709,65
80	387643,96	2166697,64
81	387720,81	2166660,01
82	387717,87	2166649,12
83	387719,33	2166637,59
84	387732,10	2166633,02
1	387815,42	2166603,18

2. Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения

"Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, д. 116)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Ансамбль Казанской и Рождественской церквей"



- граница территории

1

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Ансамбль Казанской и Рождественской церквей" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, д. 11б)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387783,56	2166505,40
2	387789,27	2166508,17
3	387791,28	2166509,76
4	387792,79	2166511,72
5	387793,89	2166513,96
6	387815,42	2166603,18
7	387732,10	2166633,02
8	387730,53	2166628,81
9	387761,16	2166548,33
1	387783,56	2166505,40

3. Граница территории
объекта культурного наследия
"Монастырская гостиница" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, дом 14)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Монастырская гостиница"



- граница территории

1

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
границы территории объекта культурного наследия
"Монастырская гостиница" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, дом 14)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387558,58	2166646,07
2	387563,87	2166658,97
3	387562,81	2166669,85
4	387580,00	2166697,29
5	387562,95	2166707,47
6	387542,81	2166716,28
7	387541,43	2166712,84
8	387540,40	2166713,23
9	387538,60	2166708,50
10	387539,55	2166708,15
11	387521,56	2166662,30
12	387528,03	2166660,09
13	387536,84	2166657,08
14	387537,17	2166655,32
1	387558,58	2166646,07

4. Граница территории
объекта культурного наследия
"Корпус Ярцевой" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 15)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
"Монастырская гостиница"



- граница территории

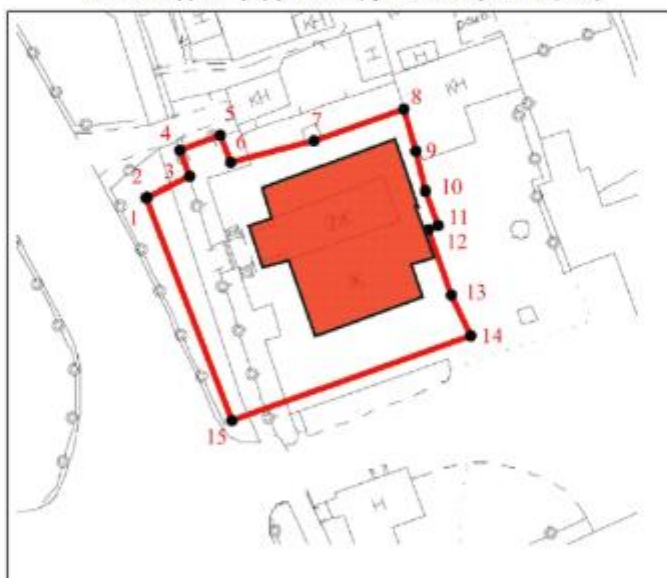
1

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
 границы территории объекта культурного наследия
 "Корпус Ярцевой" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 15)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387603,60	2166724,73
2	387605,58	2166733,39
3	387609,09	2166740,04
4	387612,84	2166751,47
5	387643,82	2166740,10
6	387631,16	2166704,15
1	387603,60	2166724,73

5. Граница территории
 объекта культурного наследия
 "Жилой дом" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 23)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия
 "Жилой дом"



- граница территории

1

- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек
 границы территории объекта культурного наследия
 "Жилой дом" (с.Дивеево, ул. Октябрьская, 23)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	387577,31	2166741,66
2	387577,37	2166741,83
3	387580,12	2166747,58
4	387583,66	2166746,26
5	387585,71	2166751,73
6	387582,03	2166753,16
7	387584,96	2166764,45
8	387589,25	2166776,53
9	387583,54	2166778,16
10	387578,19	2166779,46
11	387573,55	2166781,19
12	387572,96	2166779,85
13	387564,09	2166782,97
14	387558,57	2166785,61
15	387547,05	2166753,33
1	387577,31	2166741,66

Режим использования

территорий объектов культурного наследия, расположенных в с.Дивеево

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, а также сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях объектов культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способом, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "[Об объектах культурного наследия \(памятниках истории и культуры\) народов Российской Федерации](#)".

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

*Документ получен из эталонного банка
данных правовой информации Губернатора
и Правительства Нижегородской области*